物件種目	売　地	態様	媒　介
物件所在地	にかほ市象潟町字鳥の海7-36		
最適用途	住宅地	土地権利	所有権
交通	ＪＲ羽越本線　象潟　駅より徒歩　30 分		
面積	333.15㎡（100.77坪）	他に私道面積	
価格	100 万円	坪単価	0.99 万円
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）		
都市計画	都市計画区域内　非線引	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法２２条	地目	宅地
地勢	平坦、高台	現況	古家有
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談
接道状況	東幅員6m間口13m、南幅員6.4m間口17.8m　にかほ市市道		
設備	上水道地内引き込み有（20φ）、下水前面道路敷設有 電気、都市ガス25A		
備考	現況渡し予定の価格です。解体更地引き渡しの場合は別途解体費用が必要になります。		





秋田県知事（６）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員

株式会社サンタクマ
Santakuma

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　FAX：0184-33-2223

■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応





◆交通
【電車】羽越本線　象潟駅より徒歩30分(2.1km)
【バス】市コミュニティバス　上郷・小滝線　松ヶ丘停留所:徒歩4分(300m)

◆行政機関
にかほ市市役所象潟庁舎:徒歩20分(1.4km)
にかほ市象潟公民館:徒歩19分(1.3km)

◆学校
白百合こども園:徒歩10分(700m)
象潟小学校:徒歩34分(2.3km)
象潟中学校:徒歩18分(1.2km)

◆買い物
セブンイレブン秋田仁賀保象潟店:徒歩46分/車7分(3.2km)
コメリ　象潟店:徒歩26分/車5分(1.8km)
ツルハドラッグ　象潟店:徒歩26分/車5分(1.8km)
マックスバリュ武道島店:徒歩25分/車5分(1.7km)

◆その他周辺施施設
象潟郵便局:徒歩24分(1.7km)
秋田銀行　象潟支店:徒歩27分(1.8km)
きさかたクリニック:徒歩26分(1.8km)
道の駅きさかた　ねむの丘:徒歩49分/車7分(3.5km)



秋田県知事（６）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応