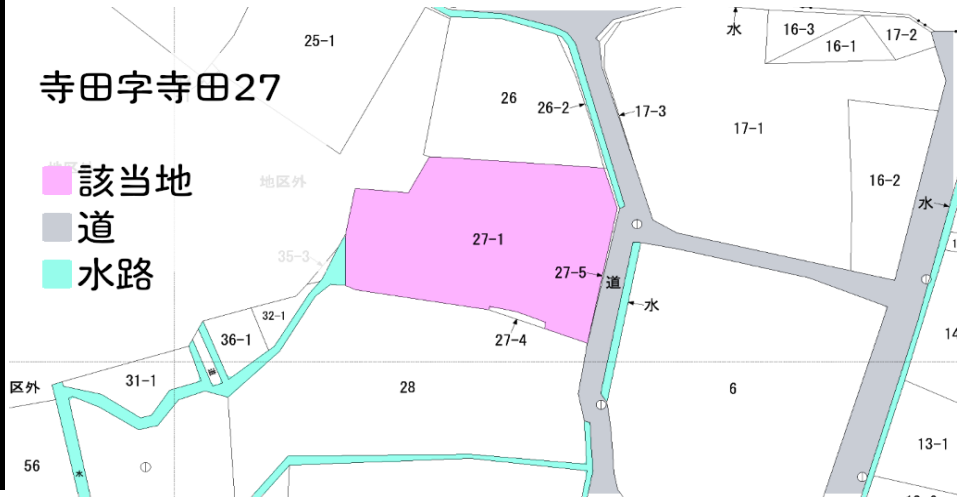
物件種類	売戸建	態様	仲介
物件所在地	にかほ市寺田字寺田27-1		
土地権利	所有権	間取り	7K
交通	羽越本線　金浦　駅より徒歩64分（4.5ｋｍ）		
土地面積	614.51㎡（185.88坪）	建物面積	183.9㎡（55.62坪）
築年	築年不詳大正築？ （築99-114年/2026現在）	間取内訳	和4.5帖/5帖/8帖/10帖x2/7.7帖x2、キッチン、浴室、トイレ
価格	165　万円		
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の制限	にかほ市景観計画	地目	宅地
構造・規模	木造草ぶき平屋建 （現況亜鉛メッキ鋼板葺）	接道状況	東　市道　間口23.5m
設備	上水道・下水道・電気 プロパンガス	現況	空き家
		駐車場	アリ
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談
備考	買主が付けば建物表題登記修正予定・境界測量費別途（もしくは非明示） にかほ市洪水ハザードマップ：浸水深0.5m未満の区域/浸水深0.5～3.0m未満の区域 希望があれば農地もお譲りします		



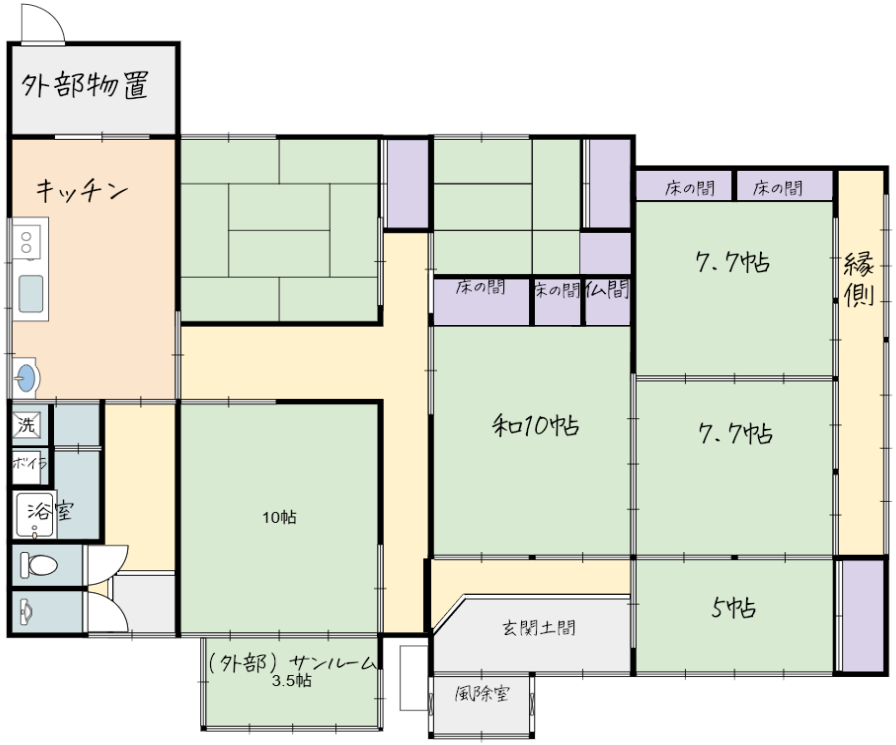


秋田県知事（６）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員

株式会社サンタクマ
Santakuma

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　FAX：0184-33-2223

■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応



■交通
【電車】羽越本線　金浦駅:徒歩64分(4.5km)
【バス】にかほ市コミュニティバス　院内小出線/釜ヶ台線　寺田停留所:徒歩3分(240m)

■行政機関
にかほ市役所　金浦庁舎:徒歩63分(4.7km)
にかほ市公民館･畑支分館:徒歩19分(1.3km)

■学校
小出学童保育クラブ「けやきっ子」:徒歩10分(750m)
社福)金浦福祉会 勢至保育園:徒歩66分(4.9km)※車10分
にかほ市立院内小学校:徒歩55分(4.1km)※車7分
にかほ市立仁賀保中学校:徒歩56分(4.2km)※車6分

■買い物
ローソン にかほ金浦インター店:徒歩91分/車7分(4.6km)
マックスバリュ金浦店:徒歩62分/車8分(4.7km)
ビフレ　にかほ店:徒歩81分/車8分(6.1km)

■その他周辺施施設
小出郵便局:徒歩11分(850m)
小出診療所:徒歩17分(1.2km)
由利本荘警察署 仁賀保南駐在所:徒歩12分(850m)
にかほ陣屋/はまなす温泉:徒歩70分/車9分(5.3km)






秋田県知事（６）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応