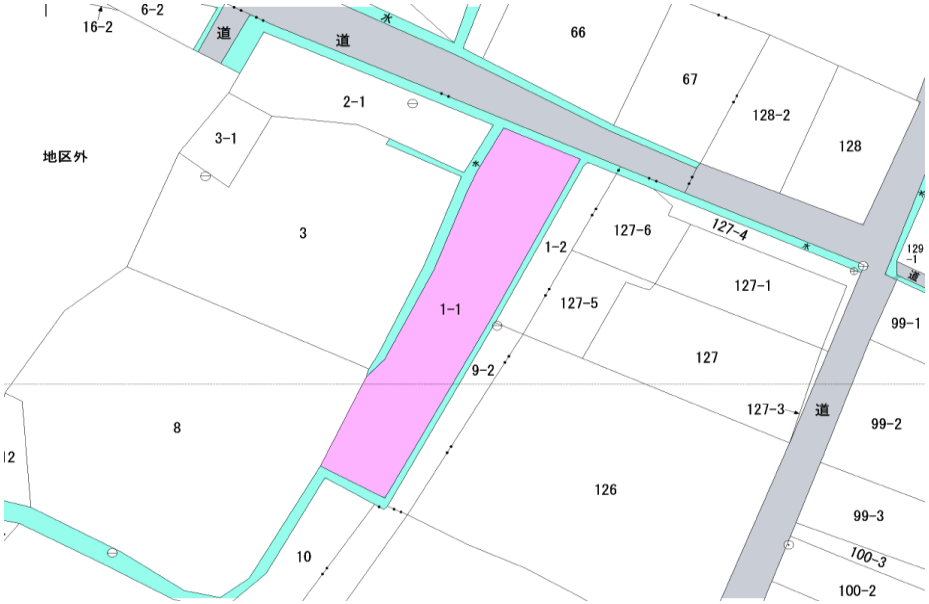
物件種類	売戸建	態様	仲介
物件所在地	前郷字院主下1-1		
土地権利	所有権	間取り	10K
交通	鳥海山ろく　　前郷　　駅より徒歩13分（900m）		
土地面積	545㎡（164.86坪）	建物面積	合計：199.99平米（60.49坪） １階：138.84平米（41.99坪） ２階：61.15平米（18.49坪）□
築年	昭和53年築（1978築/48年）	間取内訳	玄関/和6x3室/8x4室、洋4.5/6/9帖、キッチン8帖、浴室、洗面脱衣室、トイレ（大・小）、風除室、小屋、勝手口（外部風除室）
価格	100　万円		
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）		
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建	接道状況	北公道幅員4～5m
設備	上水道・下水道・電気 プロパンガス地域	現況	空き家（H15頃から）
		駐車場	有り
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談
備考	※建物未登記　登記を付けて引き渡す予定なので決済時期については相談させてください。他付属物置１階13.88㎡m２階8.79㎡（計22.01㎡）あり		





秋田県知事（６）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応











■交通
【電車】鳥海山ろく線　前郷駅:徒歩　13分(900m)
【バス】羽後交通　伏見線　前郷停留所:徒歩4分(290m)

■行政機関
由利総合支所:徒歩15分(1000m)
由利コミュニティセンター「善隣館」:徒歩14分(1000m)

■学校
ゆり保育園:徒歩12分(900m)
由利小学校:徒歩17分(1.2km)
由利中学校:徒歩16分(1.2km)

■買い物
ローソン 由利本荘北黒沢店:徒歩27分(2.0km)
DCMニコット 由利前郷店:徒歩12分(850m)
Aコープ子吉店:徒歩1時間56分(8.6km)

■その他周辺施設
由利郵便局:徒歩9分(700m)
JA秋田しんせい　由利支店:徒歩17分(1.3km)
渡邊医院:徒歩14分(1.0km)
ゆりの里交流センター「ゆりえもん」:徒歩18分(1.2km)

秋田県知事（6）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応