物件種類	売戸建	態様	仲介
物件所在地	平沢新町40-1		
土地権利	所有権	間取り	7K
交通	羽越本線　仁賀保　駅より徒歩8分（550m）		
土地面積	㎡（坪）	建物面積	合計：160.65㎡（48.59坪） 1階：108.48㎡（32.81坪） 2階：52.17㎡（15.78坪） 間取り図より1階2階の面積概算
築年	昭和49年築（1974築/築52年）	間取内訳	和10･6･6･8･6･4.5、洋14帖、キッチン8.3帖、浴室、トイレ、車庫（別棟）
価格	600　万円		※R8.11.10価格変更
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）		
都市計画	区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地
構造･規模	木造瓦葺２階建	接道状況	市道/東/幅員8m間口27.4m
設備	上水道･下水道･電気 都市ガス	現況 駐車場	空き家 有
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談
備考	建物未登記の物件です。買主がついてから建物登記を行います。 津波災害警戒区域：基準水位0.5～3.0m未満の区域		





秋田県知事（６）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応











◆交通
【電車】羽越本線　仁賀保駅:徒歩8分(550m)
【バス】市コミュニティバス　仁賀保駅前停留所:徒歩8分(600m)

◆行政機関
にかほ市役所 仁賀保庁舎:徒歩15分(1.1km)
仁賀保公民館(むらすぎ荘):徒歩15分(1.1km)

◆学校
認定こども園仁賀保:徒歩2分(120m)
にかほ市立平沢小学校:徒歩17分(1.3km)
にかほ市立仁賀保中学校:徒歩38分(2.7km)

◆買い物
セブン-イレブン にかほ平沢店:徒歩　11分(750m)
ローソン 仁賀保平沢店:徒歩12分(850m)
ビフレ　にかほ店:徒歩13分(900m)
マックスバリュにかほ店:徒歩7分(450m)

◆その他周辺施施設
仁賀保郵便局:徒歩5分(400m)
北都銀行 仁賀保支店:徒歩7分(500m)
加藤医院:徒歩11分(850m)

秋田県知事（６）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応