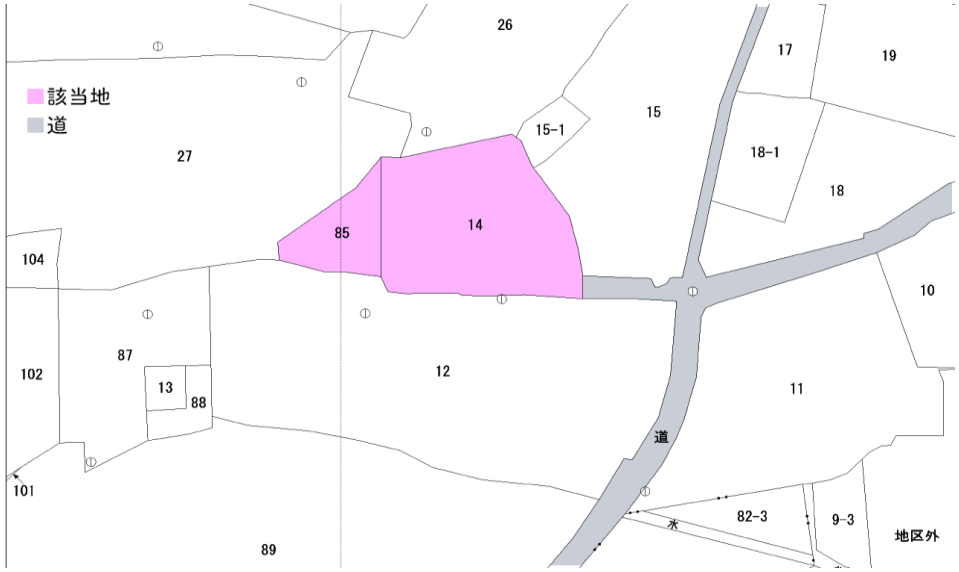
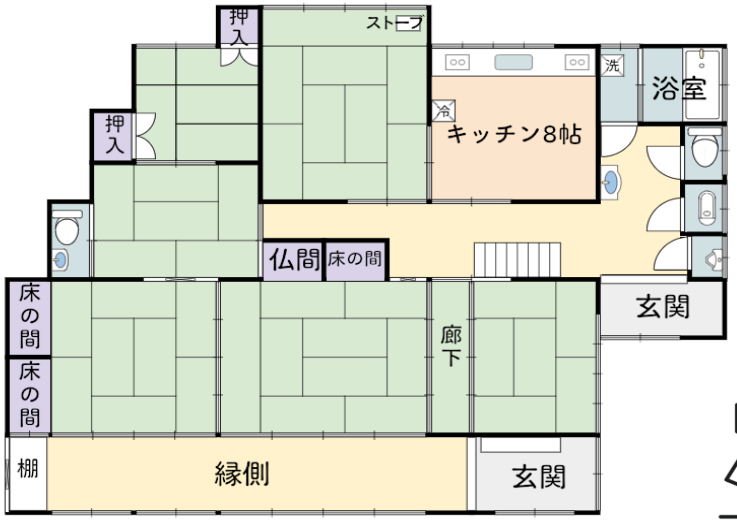
物件種類	売戸建	態様	仲介
物件所在地	にかほ市樋目野字樋口14、85		
土地権利	所有権	間取り	10K
交通	羽越本線　金浦　駅より徒歩42分（3.2ｋｍ）		
土地面積	14：501.15㎡（公簿） 85：125.84㎡（公簿） 合計：626.99㎡（坪）	建物面積	合計：213.64㎡（64.62坪） １階：149.05㎡（45.08坪） ２階：64.59㎡（21.03坪）
築年	昭和43年6月築（築58年）	間取内訳	和6x2/10x2/8x2/4.5x3、洋10帖、キッチン8帖、洗濯脱衣室、浴室、トイレ（大x2・小・和）
価格	50　万円		
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地
構造・規模	木造瓦葺２階建	接道状況	公道東間口３ｍ
設備	上水道・下水道・電気 プロパンガス	現況 駐車場	空き家 あり
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談
備考	未登記建物有・現況渡し ・昭和28年築　木造２階建瓦葺　土蔵　52.65㎡ ・昭和44年築　鉄骨造２階建瓦葺　作業所　77.25㎡ ・昭和60年築　木造平屋建瓦葺　倉庫　38.88㎡		他室ノ下85番/山林348m/未登記小屋有もあります 境界測量費別途（必要な場合買主負担で実施）





秋田県知事（６）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応









■交通
【電車】羽越本線　金浦駅:徒歩42分/車5分(3.2km)
【バス】にかほ市コミュニティバス　大竹線/院内・小出線　樋ノ口停留所:徒歩2分(140m)

■行政機関
にかほ市役所　仁賀保庁舎:徒歩69分/車7分(5.2km)
にかほ市役所 金浦庁舎:徒歩45分/車5分(3.4km)

■学校
にかほ保育園:徒歩62分/車6分(4.7k　m)
院内小学校:徒歩44分(3.3km)
仁賀保中学校:徒歩45分(3.4km)小出学童保育クラブ「けやきっ子」:徒歩22分(1.6km)

■買い物
ローソン にかほ金浦インター店:徒歩分/車4分(3.6km)
ビフレにかほ店:徒歩70分/車7分(5.2km)
マックスバリュ 金浦店:徒歩47分/車5分(3.5km)

■その他周辺施施設
小出郵便局:徒歩17分(1.3km)
夕日ケ丘クリニック:徒歩37分(2.8km)
にかほ陣屋:車7分(5.4km)
はまなす温泉:車6分(5.2km)
白瀬南極探検隊記念館:車5分(4.3km)





秋田県知事（6）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応