

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	院内下横根34-1			
土地権利	所有権	間取り	4DK	
交通	羽越本線 仁賀保 駅より徒歩37分（2.6 k m）			
土地面積	332.59㎡（100.60坪）	建物面積	合計：110.14 ㎡（33.31坪） 1階：86.96㎡（26.3坪） 2階：23.18㎡（7.01坪）	
築年	昭和56年9月築（築45年）	間取内訳	和8・8、洋8・9、DK8帖、トイレ（大・小）、洗面脱衣室、浴室、ボイラ室	
価格	600 万円			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺 2 階建	接道状況	1方向 市道幅員4.6m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空き家	
		駐車場	有（2～3台）	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	他付属物置あり：木造垂鉛メッキ銅板葺 2 階建 1階19.87㎡、2階19.87㎡ 延39.74㎡（S56.9.19新築）			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

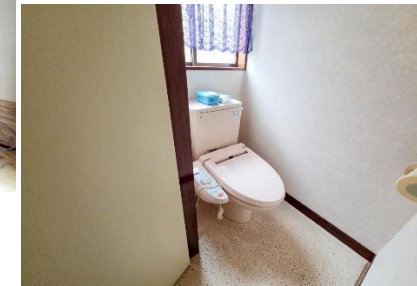
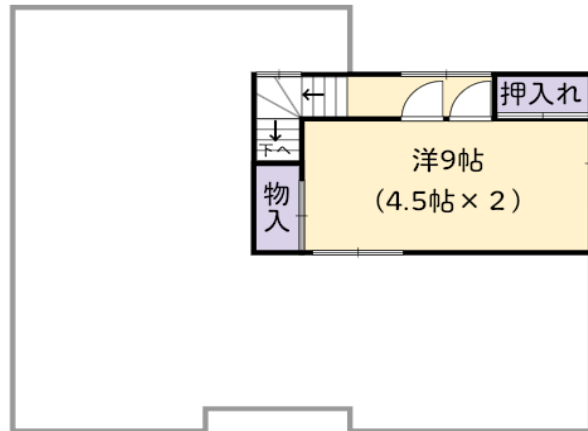
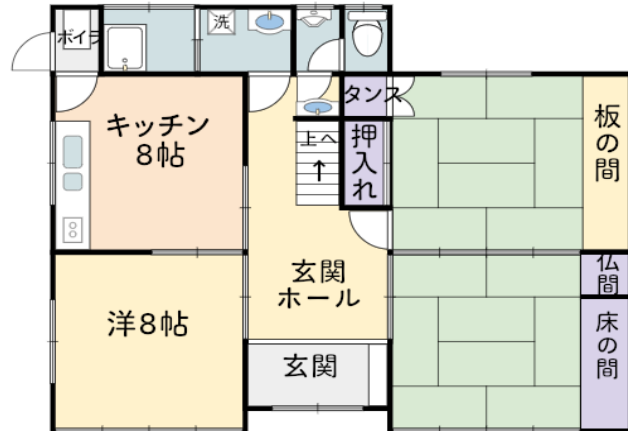
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



◆交通

【電車】羽越本線 仁賀保駅: 徒歩37分(2.6km)

【バス】にかほ市コミュニティバス 院内・小出線 横根停留所: 徒歩2分(150m)

◆行政機関

にかほ市役所 仁賀保庁舎: 徒歩32分(2.4km)

仁賀保公民館(むらすぎ荘): 徒歩34分(2.5km)

◆学校

にかほ保育園: 徒歩27分(2.0km)

院内小学校: 徒歩19分(1.3km)

にかほ中学校: 徒歩23分(1.7km)

◆買い物

セブンイレブンにかほ平沢店: 徒歩18分(1.3km)

コメリハード&グリーン仁賀保店: 徒歩28分/車4分(2.1km)

ツルハドラッグ 仁賀保店: 徒歩27分/車4分(2.0km)

ヤマダデンキ テックランドにかほ店: 徒歩19分/車3分(1.5km)

ビフレ にかほ店: 徒歩17分/車3分(1.3km)

マックスバリュにかほ店: 徒歩27分/車4分(2km)

◆その他周辺施設

由利院内郵便局: 徒歩14分(1.0km)

仁賀保郵便局: 徒歩23分/車4分(1.7km)

(株)北都銀行 仁賀保支店: 徒歩34分/車6分(2.5km)

加藤医院: 徒歩37分/車7分(2.7km)

平沢海水浴場: 徒歩36分/車6分(2.6km)

秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応