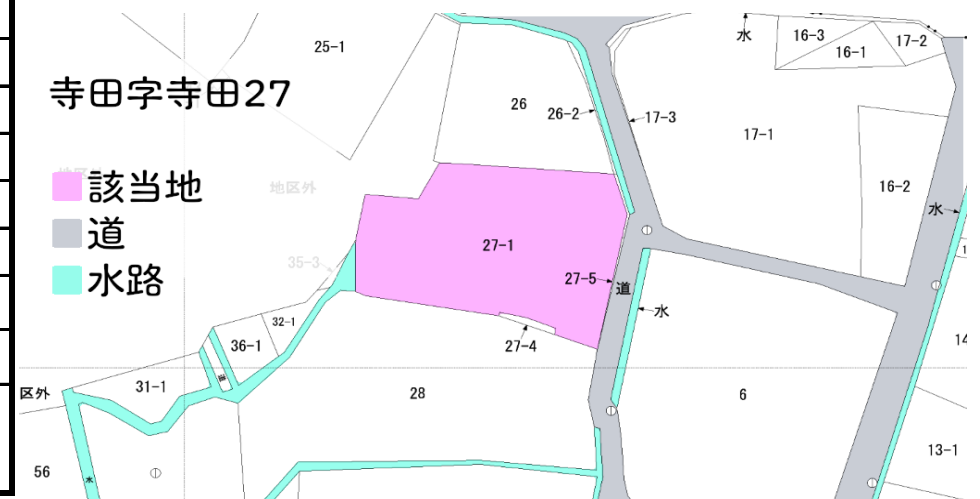


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	にかほ市寺田字寺田27-1			
土地権利	所有権	間取り	7K	
交通	羽越本線 金浦 駅より徒歩64分（4.5 k m）			
土地面積	614.51㎡（185.88坪）	建物面積	183.9㎡（55.62坪）	
築年	築年不詳大正築？ （築99-114年/2026現在）	間取内訳	和4.5帖/5帖/8帖/10帖x2/7.7帖x2、キッチン、浴室、トイレ	
価格	165 万円			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	にかほ市景観計画	地目	宅地	
構造・規模	木造草ぶき平屋建 （現況亜鉛メッキ鋼板葺）	接道状況	西 市道 間口23.5m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空き家	
	プロパンガス	駐車場	アリ	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	買主が付けば建物表題登記修正予定・境界測量費別途（もしくは非明示） にかほ市洪水ハザードマップ：浸水深0.5m未満の区域/浸水深0.5～3.0m未満の区域 希望があれば農地もお譲りします			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

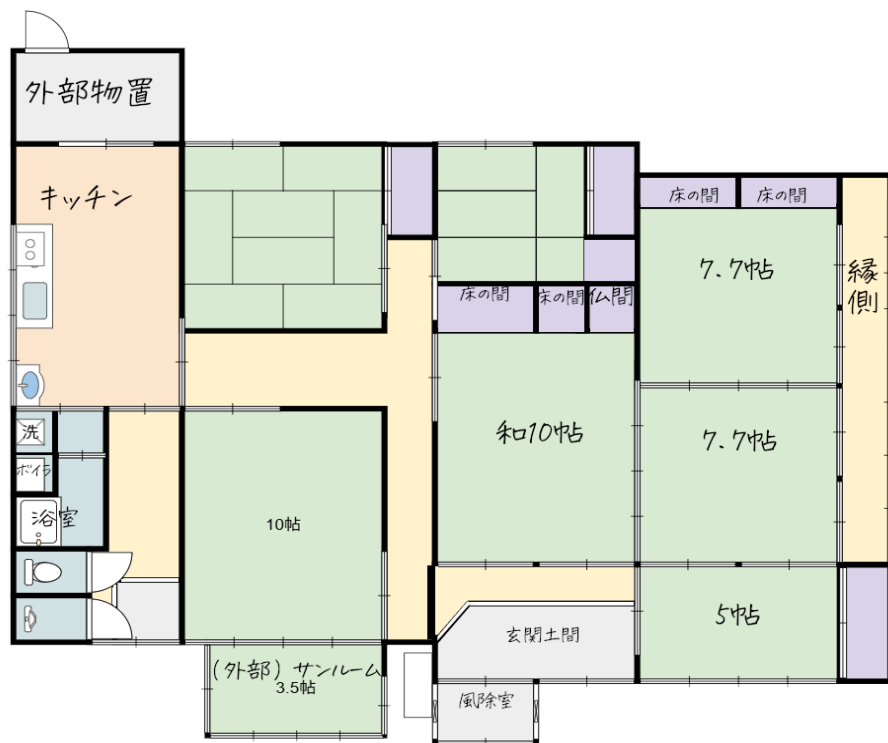
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



■交通

【電車】羽越本線 金浦駅: 徒歩64分(4.5km)

【バス】にかほ市コミュニティバス 院内小出線/釜ヶ台線 寺田停留所: 徒歩3分(240m)

■行政機関

にかほ市役所 金浦庁舎: 徒歩63分(4.7km)

にかほ市公民館・畑支分館: 徒歩19分(1.3km)

■学校

小出学童保育クラブ「けやきっ子」: 徒歩10分(750m)

社福)金浦福祉会 勢至保育園: 徒歩66分(4.9km)※車10分

にかほ市立院内小学校: 徒歩55分(4.1km)※車7分

にかほ市立仁賀保中学校: 徒歩56分(4.2km)※車6分

■買い物

ローソン にかほ金浦インター店: 徒歩91分/車7分(4.6km)

マックスバリュ金浦店: 徒歩62分/車8分(4.7km)

ビブレ にかほ店: 徒歩81分/車8分(6.1km)

■その他周辺施設

小出郵便局: 徒歩11分(850m)

小出診療所: 徒歩17分(1.2km)

由利本荘警察署 仁賀保南駐在所: 徒歩12分(850m)

にかほ陣屋/はまなす温泉: 徒歩70分/車9分(5.3km)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223