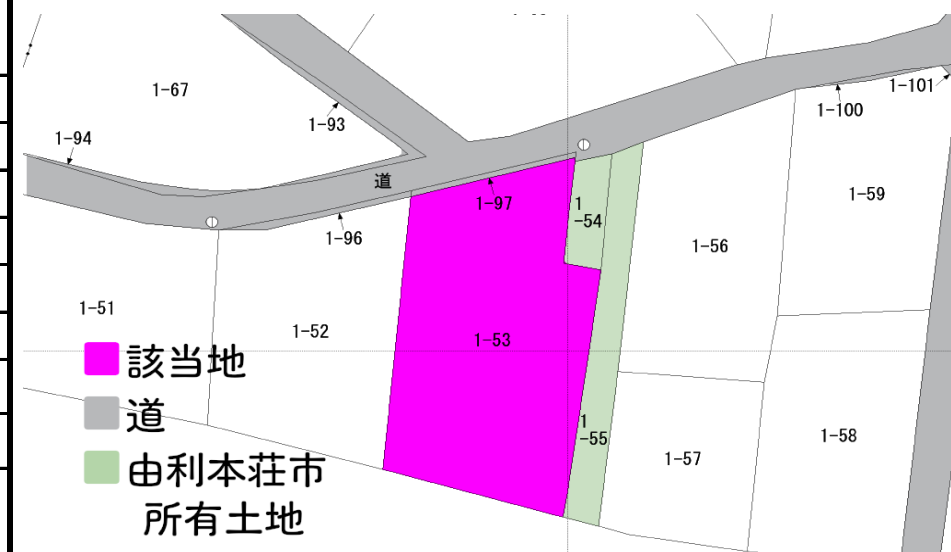


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	西目町出戸字浜山1-53			
土地権利	所有権	間取り	10DK	
交通	羽越本線西目駅より徒歩38分（2.8 k m）			
土地面積	707.65㎡（214.06坪）	建物面積	合計：299.34 ㎡（90.55坪） 1階：226.47㎡（68.5坪） 2階：72.87㎡（22.04坪）	
築年	昭和50年築（築51年/2026）	間取内訳	和（8帖x6室/6帖x2室）洋（9帖/11.3帖）、DK（17帖）、玄関、トイレ（小/大）、玄関脇納戸、サンルーム、バルコニー	
価格	100万円			
仲介手数料	250,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺 2 階建	接道状況	北幅員4.2m間口17.5m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空き家（2020～）	
	プロパンガス	駐車場	有り	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	津波災害警戒区域：基準水位3.5～4.4m区域			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393

**株式会社サンタクマ**

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

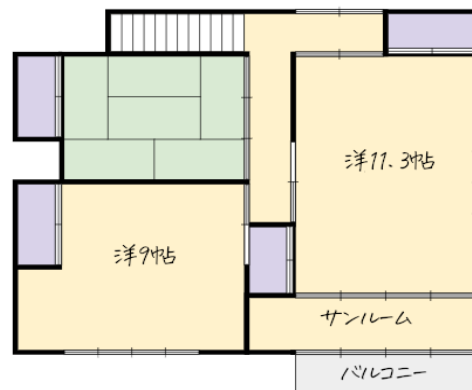
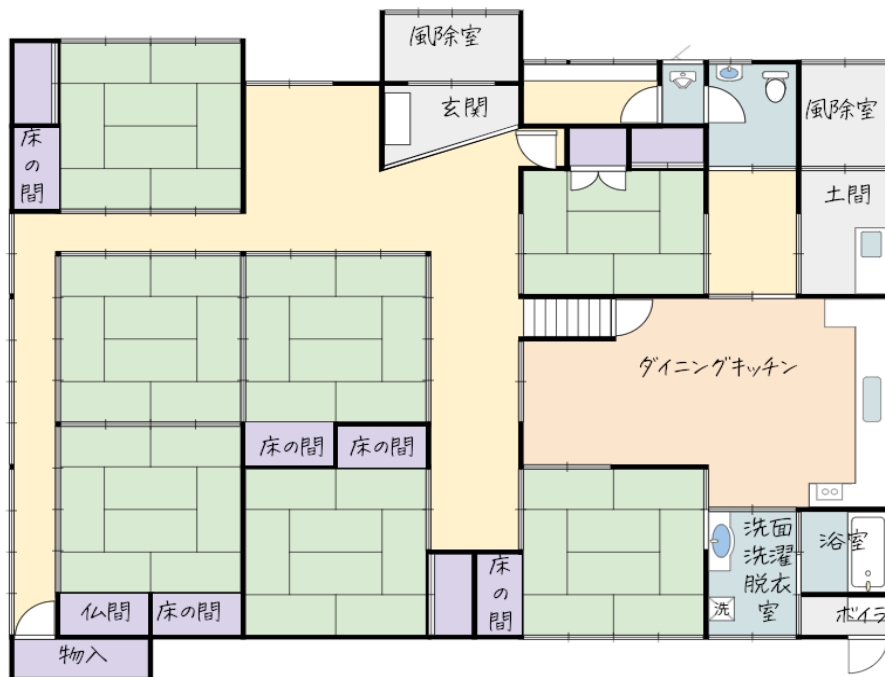
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



■交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩38分(2.8km)
 【バス】市コミュニティバス 西目線 中高屋公民館
 前バス停: 徒歩2分(160m)

■行政機関

西目総合支所: 徒歩34分(2.5km)
 西目公民館シーガル: 徒歩32分(2.3km)

■学校

西目こども園: 徒歩45分(3.3km)
 西目小学校: 徒歩41分(3.0km)
 西目中学校: 徒歩41分(3.0km)
 西目高校: 徒歩24分(1.8km)

■買い物

セブンイレブン西目店: 徒歩30分(2.2km)
 コメリ 西目店: 徒歩32分(2.3km)
 薬王堂 西目店: 徒歩33分(2.4km)
 イオンスーパーセンター本荘店: 徒歩61分(4.5km)

■その他周辺施設

西目郵便局: 徒歩35分(2.5km)
 羽後信用金庫 西目支店: 徒歩32分(2.3km)
 きくち医院: 徒歩40分(2.9km)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223