

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市松ヶ崎字松ヶ崎174			
土地権利	所有権	間取り	7K+車庫	
交通	羽越本線 羽後亀田駅 より徒歩21分（1.5km）			
土地面積	330.61㎡（100.00坪）	建物面積	合計：198.34平米（59.99坪） 1階：144.62平米（43.74坪） 2階：53.72平米（16.25坪）	
築年	昭和51年築（築50年/2026）	間取内訳	車庫、トイレ（大小）、洗濯脱衣室、浴室、キッチン（8帖）、和6帖・6帖・6帖・8帖・8帖、洋12帖・9.3帖	
価格	120 万円 ※R8.10.2変更			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺2階建	接道状況	北 公道	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空き家（H24.4～）	
		駐車場	車庫に2台	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	・津波災害警戒区域 最大浸水3～5m区域			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 羽後亀田駅: 徒歩21分(1.5km)

【バス】羽後交通 松ヶ崎線/秋田線 松ヶ崎大町停留所: 徒歩2分(120m)

■行政機関

由利本荘市岩城総合支所: 徒歩1時間20分(5.8km)

由利本荘市岩城総合支所 亀田出張所: 徒歩48分(3.5km)

松ヶ崎公民館: 徒歩11分(750m)

■学校

亀田保育園: 徒歩52分(3.7km)

由利本荘市立岩城小学校: 徒歩38分(2.7km)

由利本荘市立岩城中学校: 徒歩50分(3.7km)

■買い物

ローソン 岩城二古店: 徒歩67分(4.9km)

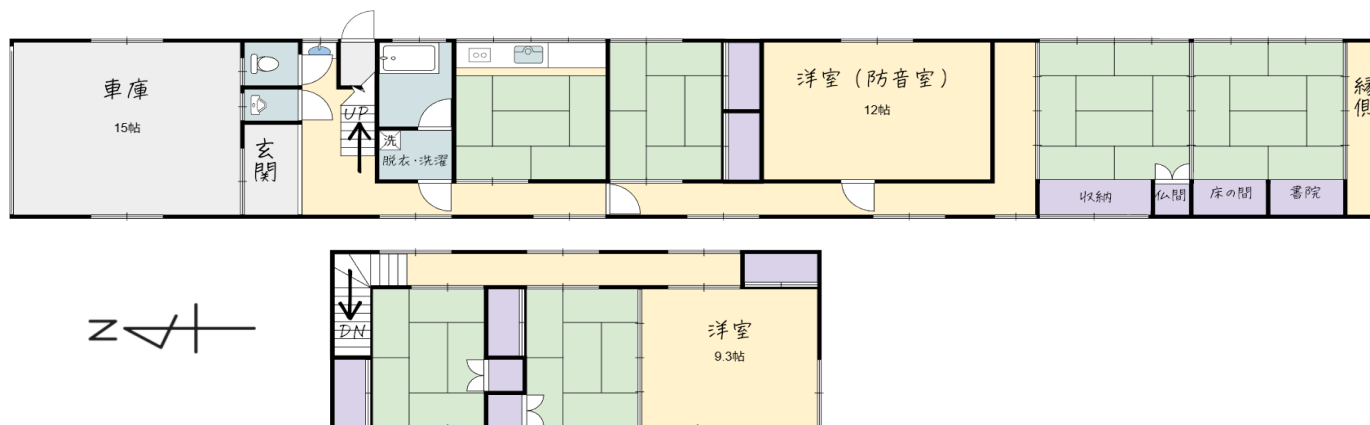
松ヶ崎調剤薬局: 徒歩12分(800m)

DCMニコット 岩城店: 徒歩50分(3.7km)

■その他周辺施設

松ヶ崎郵便局: 徒歩1分(40 m)

松ヶ崎診療所: 徒歩11分(800m)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応