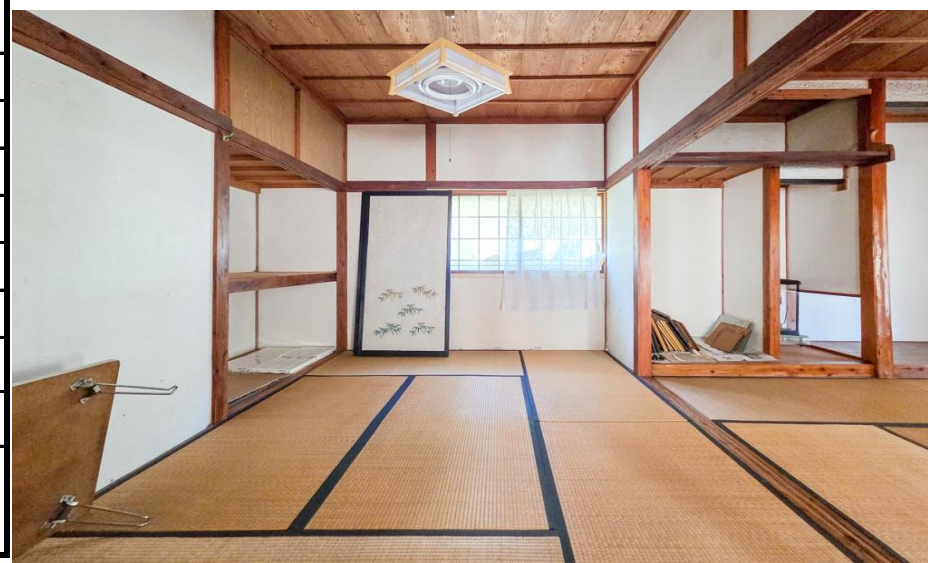


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	にかほ市象潟町二丁目塩越196-2			
土地権利	所有権	間取り	6 K	
交通	羽越本線 象潟 駅より徒歩15分（1 k m）			
土地面積	474.17㎡（143.43坪）	建物面積	①居宅：44.62㎡（13.49坪） ②居宅：78.34㎡（23.7坪） ③付属家：14.52㎡（4.39坪） 合計面積137.48㎡（41.58坪）	
築年	昭和35年築（2026/築66年）	間取内訳	和（6/6/6/8/6/6帖）、キッチン8帖、浴室、洗面台、トイレ、土間、風除室（作業小屋）、北土間（洗濯機置き場）	
価格	70 万円			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域内	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺 2 階建	接道状況	-	
設備	上水道・下水道・電気 都市ガス	現況	空き家	
		駐車場	有（2～3）	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	合計474.17㎡（143.43坪）（公簿）196-2：446.67㎡（135.11坪）204-21：18.14㎡（5.48坪）195-1：9.36㎡（2.83坪）。他未登記物置あり。 建物未登記、買主がついてから登記を行うため、引渡し日は要相談。境界測量費別途。			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

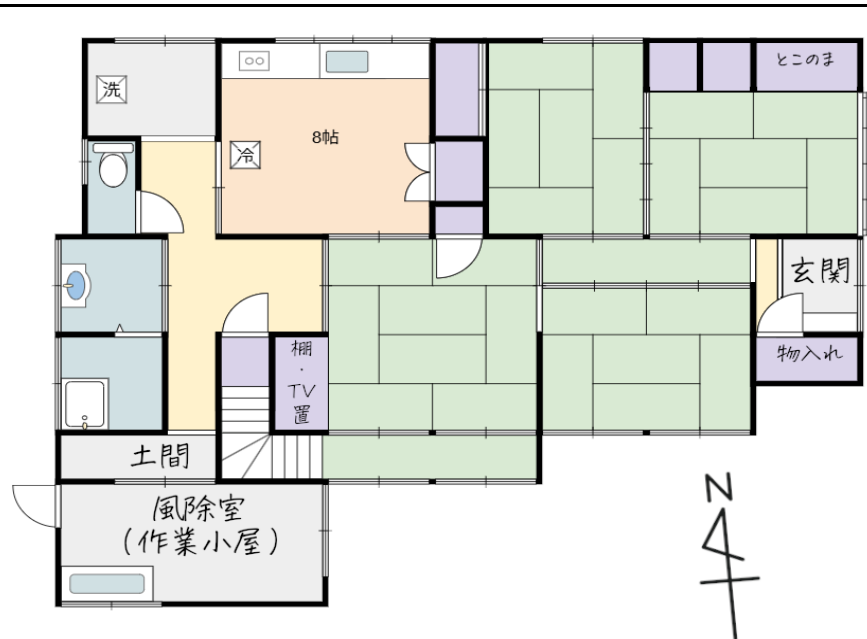
〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 象潟駅: 徒歩15分(1000m)

【バス】にかほ市コミュニティバス 上郷・小滝線/上郷・長岡線 B&G 海洋センター前停留所: 徒歩3分(190m)

■行政機関

にかほ市役所 象潟庁舎: 徒歩27分(1.9km)

象潟公会堂: 徒歩9分(600m)

■学校

ひまわり保育園: 徒歩5分(350m)

にかほ市立象潟小学校: 徒歩11分(800m)

にかほ市立象潟中学校: 徒歩27分(2.0km)

■買い物

セブンイレブン 秋田にかほ象潟店: 徒歩17分(1.3km)

ローソン 象潟才の神店: 徒歩17分(1.2km)

薬王堂 にかほ象潟店: 徒歩22分(1.6km)

マックスバリュ 武道島店: 徒歩21分(1.5km)

■その他周辺施設

象潟郵便局: 徒歩17分(1.2km)

秋田銀行 象潟支店/金浦支店/仁賀保支店: 徒歩15分(1.1km)

きさかたクリニック: 徒歩20分(1.4km)

秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223