

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	平沢新町40-1			
土地権利	所有権	間取り		
交通	羽越本線		駅より徒歩分（k m）	
土地面積	m ² （坪）	建物面積	合計：197.9平米（59.86坪） 1階：132.49平米（40.07坪） 2階：65.41平米（19.78坪）	
築年	昭和年月築（築年）	間取内訳		
価格	万円			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺 2 階建	接道状況		
設備	上水道・下水道・電気	現況		
		駐車場		
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考				



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



◆交通
【電車】羽越本線 仁賀保駅: 徒歩8分(550m)
【バス】市コミュニティバス 仁賀保駅前停留所: 徒歩8分(600m)

◆行政機関
にかほ市役所 仁賀保庁舎: 徒歩15分(1.1km)
仁賀保公民館(むらすぎ荘): 徒歩15分(1.1km)

◆学校
認定こども園仁賀保: 徒歩2分(120m)
にかほ市立平沢小学校: 徒歩17分(1.3km)
にかほ市立仁賀保中学校: 徒歩38分(2.7km)

◆買い物
セブンイレブン にかほ平沢店: 徒歩 11分(750m)
ローソン 仁賀保平沢店: 徒歩12分(850m)
ビブレ にかほ店: 徒歩13分(900m)
マックスバリュにかほ店: 徒歩7分(450m)

◆その他周辺施設
仁賀保郵便局: 徒歩5分(400m)
北都銀行 仁賀保支店: 徒歩7分(500m)
加藤医院: 徒歩11分(850m)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応