

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	象潟町小砂川字クツカケ1-41			
土地権利	所有権	間取り	1K	
交通	羽越本線 小砂川 駅より徒歩21分（1.6 km）			
土地面積	合計2343㎡：708.75坪 （公簿）（裏面に詳細）	建物面積	39.52 ㎡（11.95坪）	
築年	平成19年築（築19年/2026年）	間取内訳	和8帖・トイレ・押入れ・簡易キッチン・トイレ	
価格	290 万円			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法22条・にかほ市景観計画	地目	山林	
構造・規模	木造瓦葺平屋建て	接道状況	なし（にかほ市所有山道）	
設備	上水道・電気・プロパン 浄化槽	現況	空き家	
		駐車場	有（軽なら）	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	建物未登記です。登記を付けてから引き渡すので引渡し日要相談となります。 現地まで行く山道はにかほ市所有の土地（小砂川財産区管理）で通行は可能です。 敷地内に駐車スペースはたくさんありますが山道が細く急なので軽トラならいけると思います。			



秋田県知事（6）第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ
Santakuma

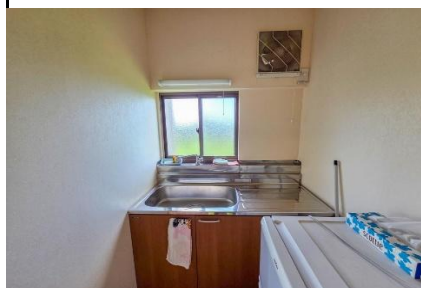
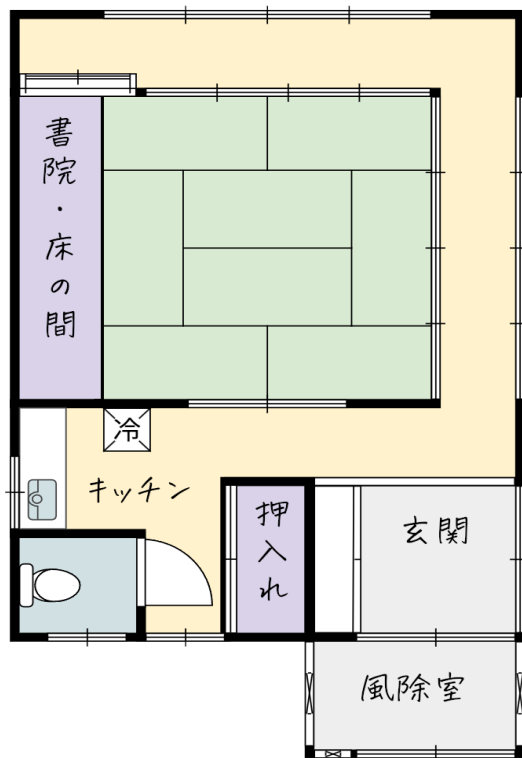
■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

https://santakuma.net/
PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



■交通

【電車】羽越本線 小砂川駅: 徒歩21分(1.6km)

【バス】市固定小砂川線 アマクラ停留所: 徒歩4分(300m)

■行政機関

にかほ市役所 象潟庁舎: 徒歩2時間1分(10.1km)

小砂川自治会館: 徒歩13分(950m)

■学校

明星こども園: 徒歩1時間38分/車9分(7.2km)

象潟小学校: 徒歩2時間27分/車14分(10.7km)

象潟中学校: 徒歩2時間14分/車13分(9.8km)

■買い物

ローソン にかほ象潟町大砂川店: 徒歩61分/車6分(4.4km)

マックスバリュ 武道島店: 徒歩2時間18分/車13分(10.2km)

薬王堂 にかほ象潟店: 徒歩2時間18分/車13分(10.2km)

■その他周辺施設

上浜郵便局: 徒歩20分(1.5km)

小砂川海水浴場: 徒歩16分(1.1km)

象潟病院: 徒歩2時間10分/車で13分(10km)

きさかたクリニック: 徒歩2時間21分/車で13分(10.3km)

三崎公園: 徒歩17分(1.2km)

▼土地の地番と面積について

合計2343㎡: 708.75坪(公簿)地目山林

1-23: 261㎡: 78.95坪

1-24: 262㎡: 79.25坪

1-25: 556㎡: 168.19坪

1-41: 532㎡: 160.93坪(現況宅地)

1-44: 269㎡: 81.37坪

1-37: 463㎡: 140.05坪

秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223