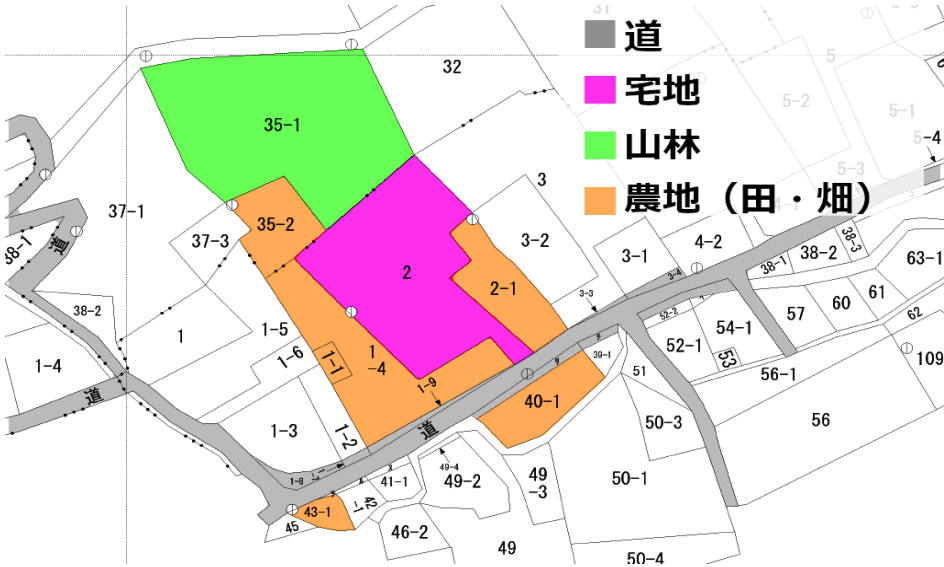


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	鳥海町伏見字上貝沢 2			
土地権利	所有権	間取り	5LDK	
交通	市コミュニティバス21猿倉線貝沢バス停 より徒歩7分（450m）			
土地面積	宅地1,206.54㎡（364.97坪）	建物面積	合計：286.24㎡（86.59坪） 1 階：186.04㎡（56.28坪） 2 階：100.20㎡（30.31坪）	
築年	平成 4 年 9 月築（1992年）	間取内訳	LDK（24.5帖、リビング14.2帖：DK10.3帖）、和10帖・10帖・6.5帖、洋10帖・14帖、サンルーム5帖、浴室、洗面脱衣室、トイレ、ガレージ25.17㎡（13.8帖）、ガレージ上納戸、物置	
価格	550 万円			
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地・山林・田・畑	
構造・規模	木造瓦・亜湾メッキ鋼板葺 2 階建	接道状況	南 公道 間口49m	
設備	上水道・下水道・電気 プロパンガス地域	現況	空き家	
		駐車場	有り	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	山林を含むため境界測量費用別途、農地・山林を含む総面積 3 ページ目に別表 土砂災害警戒区域（急傾斜地）：警戒区域 残置物要相談			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

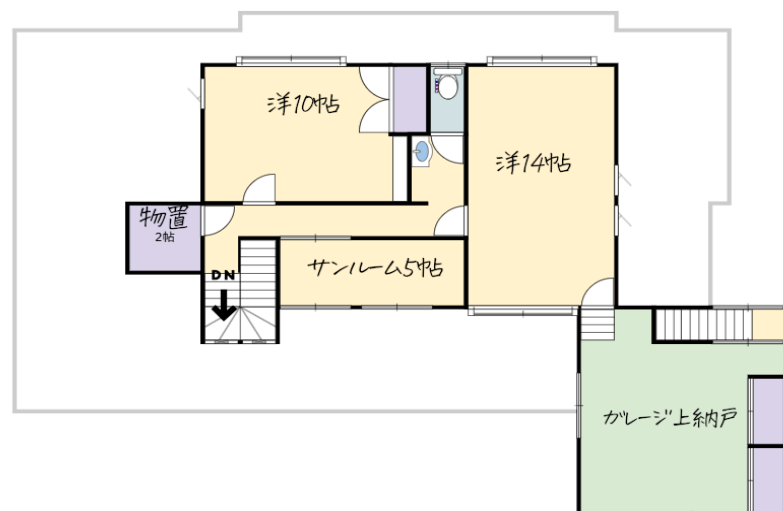
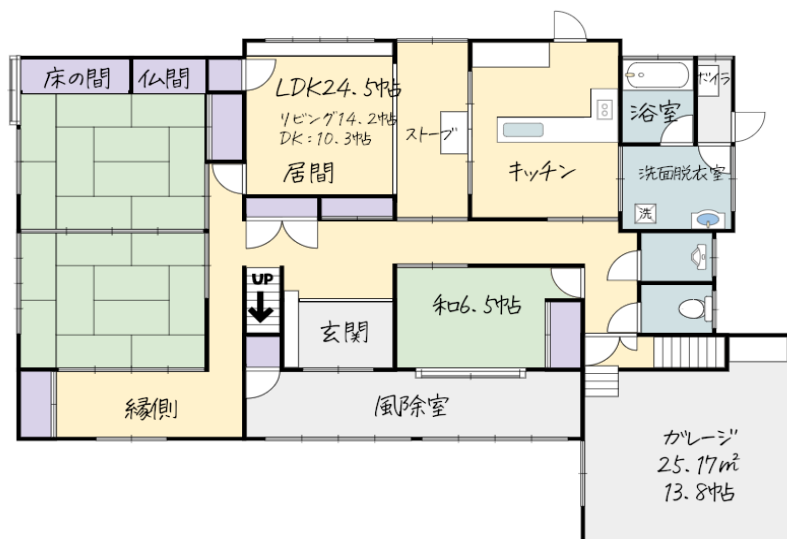
■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】最寄駅無(鳥海山ろく線矢島駅 8.2km)
 【バス】市コミュニティバス21猿倉線 貝沢停留所:
 徒歩7分(450m)

■行政機関

鳥海総合支所: 徒歩32分(2.0km)
 鳥海公民館: 徒歩38分(2.5km)

■学校

鳥海保育園: 徒歩37分(2.4km)
 鳥海小学校: 徒歩44分(3.1km)
 鳥海中学校: 徒歩45分(3.2km)

■買い物

DCMニコット 鳥海店: 徒歩33分(2.1km)
 生産物直売所 菜らんど: 徒歩26分(2.0km)
 マックスバリュ 矢島店: 徒歩1時間44分(7.7km)

■その他周辺施設

鳥海郵便局: 徒歩29分(2.2km)
 羽後信用金庫 鳥海支店: 徒歩26分(2.1km)
 加賀医院: 徒歩30分(2.3km)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

住所地番	地目	面積(㎡)	面積(坪)
鳥海町伏見字上貝沢2	宅地	1,206㎡	364.97坪
鳥海町伏見字上貝沢1-1	田	22㎡	6.55坪
鳥海町伏見字上貝沢1-4	田	705㎡	213.26坪
鳥海町伏見字上貝沢2-1	田	330㎡	99.82坪
鳥海町伏見字上貝沢40-1	田	266㎡	80.46坪
鳥海町伏見字上貝沢43-1	田	68㎡	20.54坪
鳥海町伏見字貝林35-1	山林	1,570㎡	474.92坪
鳥海町伏見字貝林35-2	畑	269㎡	81.37坪
(総面積)		4,436㎡	1,342.05坪
(宅地合計)		1,206㎡	
(田・畑 農地合計)		1,660㎡	
(山林合計)		1,570㎡	



裏山

他、田畑等要相談土地あり