

物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市玉ノ池字小田176他			
最適用途	住宅用地/事業用地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	羽後本荘	駅より徒歩	11 分
面積	550㎡（166.37坪）	他に私道面積		
価格	700 万円	坪単価	4.21	万円
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	都市計画区域内 非線引き	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法 2 2 条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地/一部上物あり	
引渡条件	現況/分筆完了後引渡し	引渡日	応相談	
接道状況	西 国道108号 間口32.5m/北 公道 32.5m（予定）			
設備	上水：地内引込有 13φ 下水：前面道路敷設 プロパンガス地域、電気			
備考	※分筆完了後引渡しのため、記載面積はおよその面積になります			



売却予定位置(分筆完了後に引渡し予定)

秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



◆交通

【電車】鳥海山ろく線 子吉駅: 徒歩 3分(220m)

【バス】羽後交通 伏見線 玉ノ池停留所: 徒歩3分(240m)

◆行政機関

由利本荘市市役所: 徒歩69分(5.1km)

子吉公民館: 徒歩18分(1.3km)

◆学校

子吉保育園: 徒歩40分(2.9km)

本荘東小学校: 徒歩47分(3.5km)

本荘東中学校: 徒歩40分(3.0km)

◆買い物

セブンイレブン由利本荘荒町店/フレッシュグリーン: 徒歩36分(2.7km)

ナイス 本荘インター店: 徒歩48分(3.6km)

◆その他周辺施設

玉ノ池簡易郵便局: 徒歩3分(230m)

JA秋田しんせい 本店: 徒歩28分(2km)

本荘第一病院: 徒歩76分(5.6km)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応