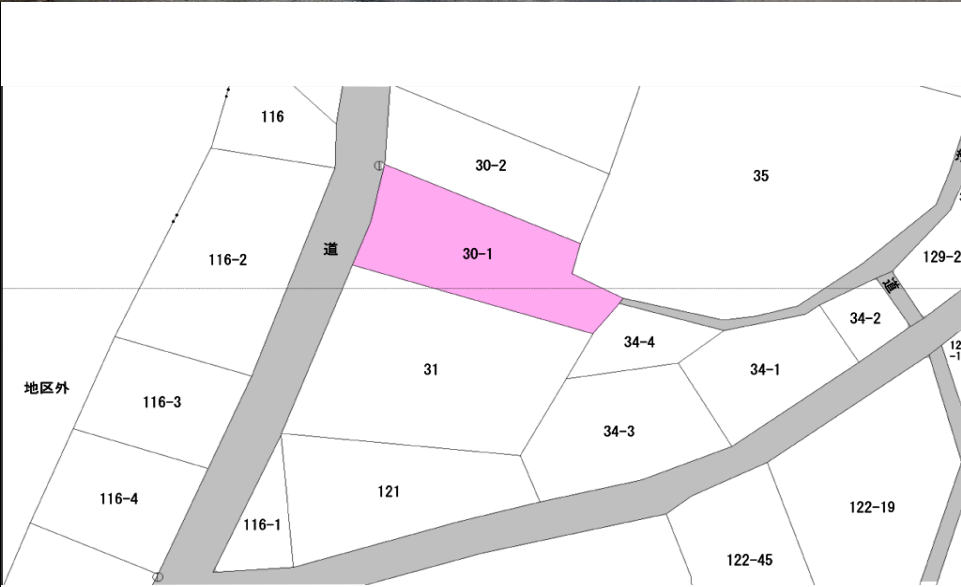


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	出戸字堀切30-1			
土地権利	所有権	間取り	6 K	
交通	羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩43分 (3.1 k m)			
土地面積	397.34㎡ (120.19坪)	建物面積	合計：113.76平米 (34.41坪) 1階：93.1平米 (28.16坪) 2階：20.66平米 (6.25坪)	
築年	・新築年不明 ・昭和52年増築 (1977年/増築から48年/2025現在)	間取内訳	6 K (和8・8・4.5・4.5・6・7.5)、キッチン、浴室、トイレ	
価格	150 万円 ※R8/8/4値下			
仲介手数料	220,000円 (最大312,000円 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦板葺 2 階建	接道状況	西・公道 間口14m	
設備	上水道・下水道・電気 プロパン・他	現況	空家	
		駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	津波警戒区域 (基準水位4.7～5.4m)			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393
TEL:0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します

◇交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩43分(3.1km)

【バス】羽後交通 本荘象潟線 上戸停留所: 徒歩8分(500m)

◇行政機関

西目総合支所: 徒歩45分(3.3km)

西目公民館シーガル: 徒歩42分(3km)

◇学校

西目こども園: 徒歩33分(2.4km)

西目小学校: 徒歩31分(2.2km)

西目中学校: 徒歩27分(1.9km)

西目高校: 徒歩42分(3km)

◇買い物

ローソン西目店: 徒歩35分(2.5km)

コメリ 西目店: 徒歩42分(3km)

薬王堂 西目店: 徒歩38分(2.7km)

マックスバリュ 西目店: 徒歩60分(4.4km)

◇その他周辺施設

西目郵便局: 徒歩40分(2.9km)

羽後信用金庫 西目支店: 徒歩41分(2.9km)

きくち医院: 徒歩36分(2.6km)



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応