

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市東由利館合字中道54-2			
土地権利	所有権	間取り	5LDK + 2S	
交通	羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩31分 (2.4 k m)			
土地面積	971.56㎡ (293.89坪)	建物面積	合計 : 197.9平米 (59.86坪) 1 階 : 132.49平米 (40.07坪) 2 階 : 65.41平米 (19.78坪)	
築年	平成 4 年築 (築34年)	間取内訳	1階 : 和6帖8帖、LD15.4帖、K5帖、収納庫、トイレ、洗濯脱衣室、浴室 2階 : 洋8帖、9.9帖、10.8帖、書斎3.5帖 S、納戸4.5帖S、トイレ、洗面所、吹き抜け、バルコニー x 2	
価格	850 万円			
仲介手数料	327,600円 (3%+60,000+みなし仕入れ率4%)			
都市計画	区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	接道状況	北	
設備	上水道・下水道・電気 プロパンガス地域	現況	空家 (家主定期訪問)	
		駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	※下水ますの地内引き込みはありますが現況は浄化槽です (年 1 回水質検査) ※IHコンロ、風呂電気温水器、エアコン ※他隣地 中道54-1地目田 (現況畑) 1128㎡ 要相談 (農地法 3 条申請必要)			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

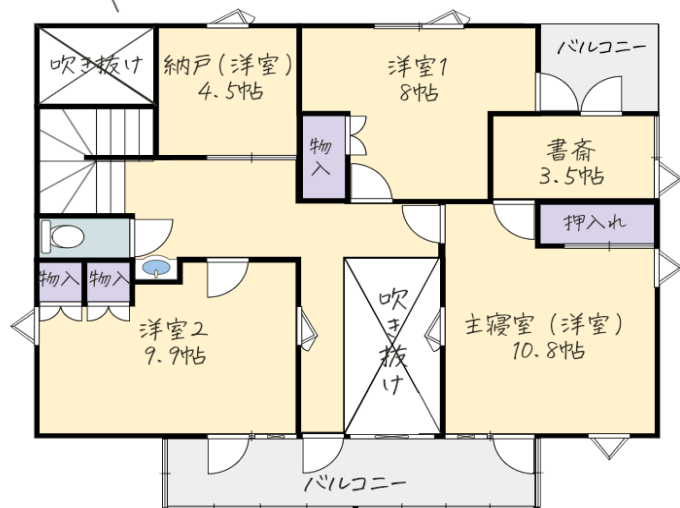
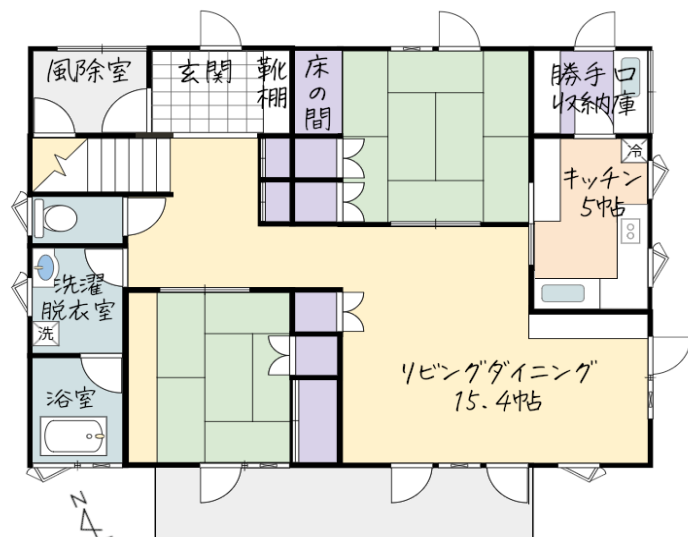
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

1 / 2 ページ



■交通

【電車】由利高原鉄道 前郷駅: 徒歩4時間43分 (20.9km)
 【電車】由利高原鉄道 子吉駅: 徒歩5時間26分 (24.5km)
 【電車】奥羽本線 醍醐駅: 徒歩5時間41分 (25km)
 【バス】羽後交通 横手・本荘線 玉米停留所: 徒歩3分 (240m)

■行政機関

東由利総合支所: 徒歩16分 (1.2km)
 八塩生涯学習センター: 徒歩9分 (650m)

■学校

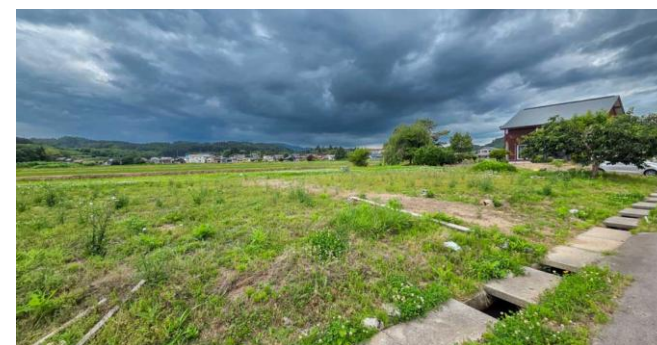
(福)蔵立会 えみの森(保育園): 徒歩10分 (650m)
 東由利小学校: 徒歩42分 (3.1km)
 東由利中学校: 徒歩23分 (1.7km)

■買い物

ローソン 東由利老方店: 徒歩20分 (1.5km)
 ショッピングプラザふれっそ: 徒歩17分 (1.3km)

■その他周辺施設

老方郵便局: 徒歩21分 (1.6km)
 JA秋田しんせい 東由利支店: 徒歩22分 (1.6km)
 小松医院: 徒歩9分 (600m)
 老方診療所: 徒歩23分 (1.6km)



隣地の田(現況畑)1128㎡は要相談

秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223