

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	〒018-0402 秋田県にかほ市平沢前谷地 2 9 - 1			
土地権利	所有権	間取り	6LDK	
交通	羽越本線 仁賀保駅 より徒歩16分（1.2 k m）			
土地面積	510.62㎡（154.54坪）	建物面積	130.54㎡（39.48坪）※登記簿	
築年	大正11年築（築103年）	間取内訳		
価格	90 万円 ※2026/7/10 180万→90万に値下げ			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域内 非線引き	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺平屋建て	接道状況	南 公道 間口23m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空き家	
		駐車場	あり	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	※下水ます地内引き込みあり、未接続。現況浄化槽の可能性が高い ※瓦修繕必要箇所あり ※母屋の他、蔵や物置倉庫等あり。作業場をおもとめの方にもおすすめです			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



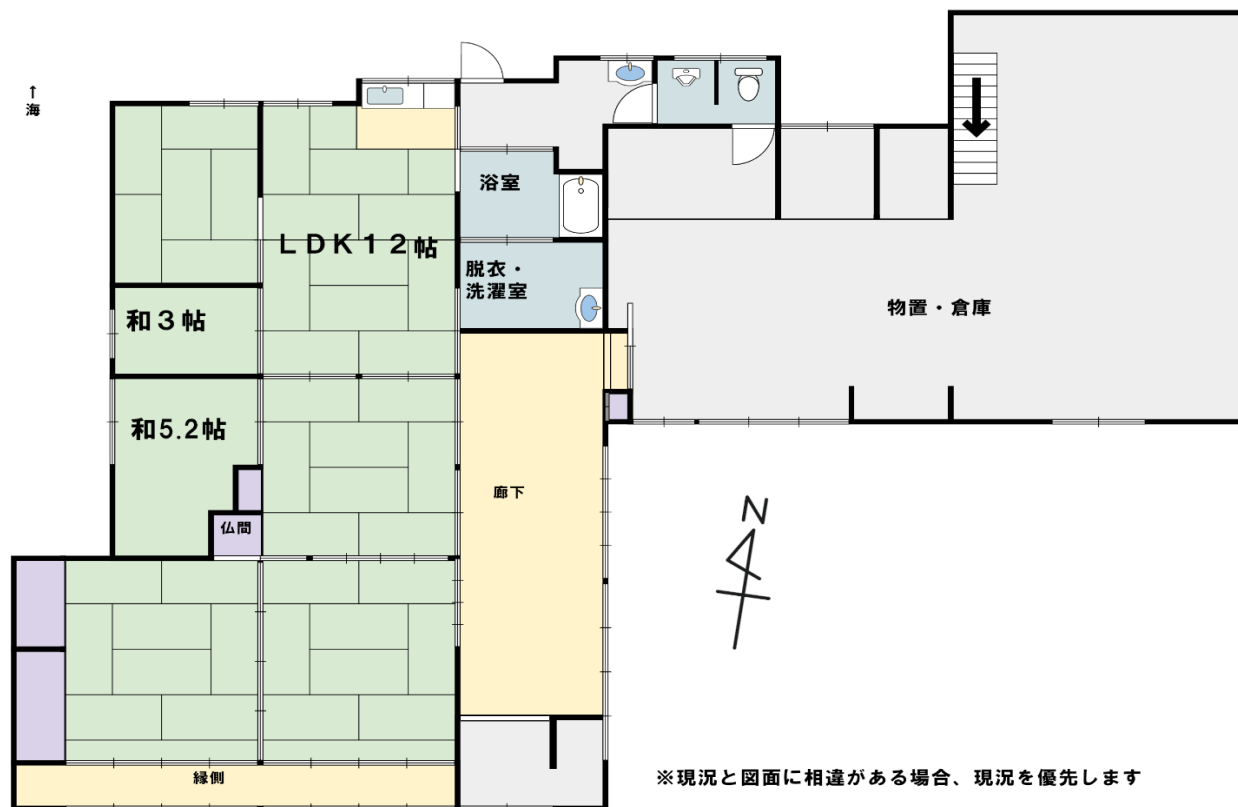
株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

https://santakuma.net/
PC/スマホ対応

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3
TEL:0184-33-2181 FAX : 0184-33-2223



◆交通

【電車】羽越本線 仁賀保駅: 徒歩16分(1.2km)

【バス】にかほ市コミュニティバス 平沢線 長磯停留所: 徒歩4分(300m)

◆行政機関

にかほ市役所 仁賀保庁舎: 徒歩20分(1.4km)

仁賀保公民館(むらすぎ荘): 徒歩19分(1.3km)

にかほ市 総合福祉交流センター「スマイル」: 徒歩21分(1.5km)

◆学校

仁賀保幼稚園(認定こども園仁賀保): 徒歩23分(1.7km)

にかほ市立平沢小学校: 徒歩4分(300m)

にかほ市立仁賀保中学校: 徒歩29分(2.1km)

◆買い物

ビフレ にかほ店: 徒歩33分(2.4km)

マックスバリュ新仁賀保店: 徒歩29分(2.0km)

ローソン にかほ平森店: 徒歩10分(700m)

ファッションセンターしまむら 仁賀保店: 徒歩13分(950m)

◆その他周辺施設

仁賀保郵便局: 徒歩26分(1.9km)

羽後信用金庫 仁賀保支店: 徒歩15分(1.1km)

加藤医院: 徒歩11分(850m)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応