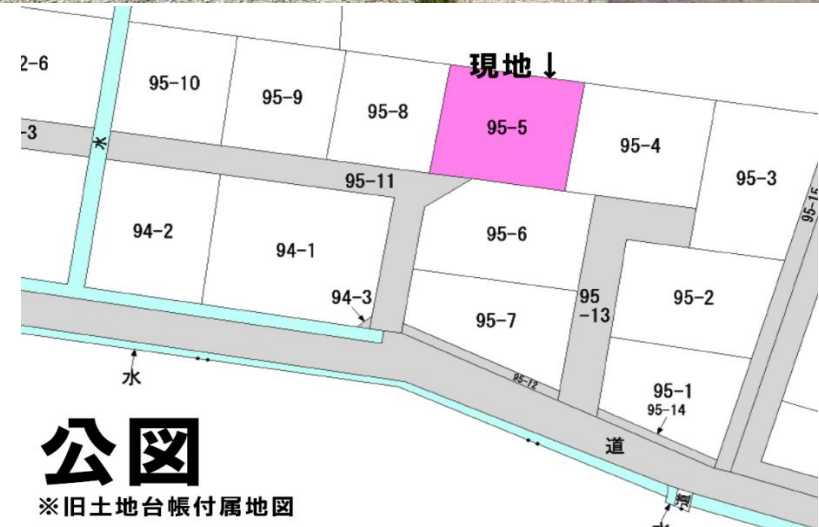


物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市給人町95-5			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	羽後本荘 駅より徒歩	11 分	
面積	228.19㎡ (69.02坪)	他に私道面積		
価格	398 万円	坪単価	5.77 万円	
仲介手数料	312,000円+実費 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	都市計画区域 非線引き	用途地域	第一種住居区域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法 2 2 条・景観法	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	南 位置指定道路 間口5m			
設備	上水道前面道路 (共同管・13φあり 引き直し推奨) 下水地内引込有・都市ガス・電気			
備考	2026.4 間口のブロック少し切断して間口 5 m 使えるようになりました			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3

TEL : 0184-33-2181

FAX : 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



◆交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅より徒歩23分(1.7km)

【バス】羽後交通 本荘市内線 東北電力前停留所: 徒歩3分(220m)

◆行政機関

本荘市役所: 徒歩12分(900m)

文化交流館カダーレ: 徒歩18分(1.3km)

◆学校

本荘カトリックこども園: 徒歩4分(300m)

尾崎小学校: 徒歩15分(1000m)

鶴舞小学校: 徒歩10分(600m)

本荘南中学校: 徒歩10分(650m)

◆買い物

業務スーパー 本荘鶴沼店: 徒歩6分(450m)

シャトレーゼ 由利本荘店: 徒歩4分(280m)

セブン-イレブン 由利本荘井戸尻店: 徒歩8分(600m)

㈱本荘消費: 徒歩11分(800m)

イオンスーパーセンター 本荘店: 徒歩24分(1.7km)

マックスバリュ 本荘中央店: 徒歩19分(1.4km)

◆その他周辺施設

本荘郵便局: 徒歩4分(350m)

北都銀行 本荘支店: 徒歩14分(1000m)

本荘第一病院: 徒歩21分(1.5km)

※GOOGLE MAP ルート検索より

※昨年の草のない状態の時の写真

秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応