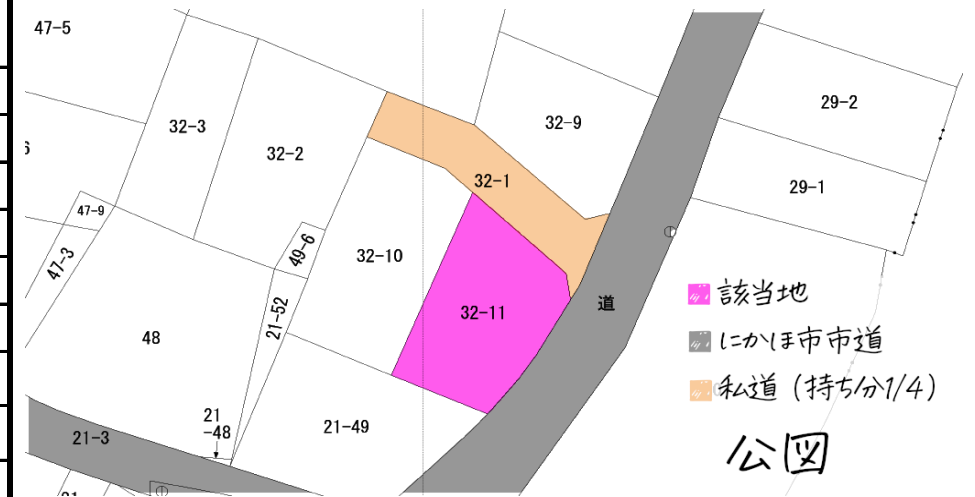


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	〒018-0411 にかほ市院内下横根32-11			
土地権利	所有権	間取り	3LDK	
交通	羽越本線 仁賀保駅 より徒歩35分 (2.5 k m)			
土地面積	279.23㎡ (84.46坪)	建物面積	合計：84.87㎡ (25.66坪) 1 階：48.62㎡ (14.7坪) 2 階：36.25㎡ (10.96坪)	
築年	2023年6月築 (築3年)	間取内訳	3 LDK (洋4.5帖× 2、洋7.2帖、LDK16.9帖、トイレ×2、浴室、洗面所、脱衣洗濯室、土間収納)	
価格	2840 万円 ※税込			
仲介手数料	なし (買主負担なし)			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	接道状況	2方向角地 北 私道幅員6m間口13.64 m、東市道幅員5.4m間口16.02m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空家 (未使用展示場)	
		駐車場	有 3台	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	・家具家電付属。不要なものは撤去します ・建物未登記の物件です。買主がついてから建物登記を行います。 ・他、北側前面道路 下横根32番 1：地目 公衆用道路：持ち分1/4付属撤去します。			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

■ 宅地開発

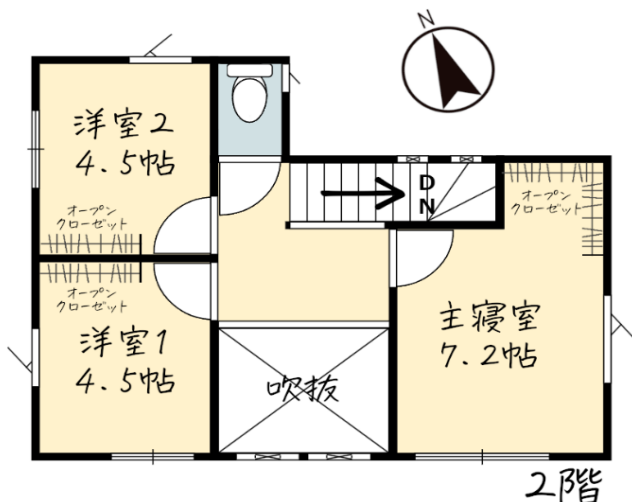
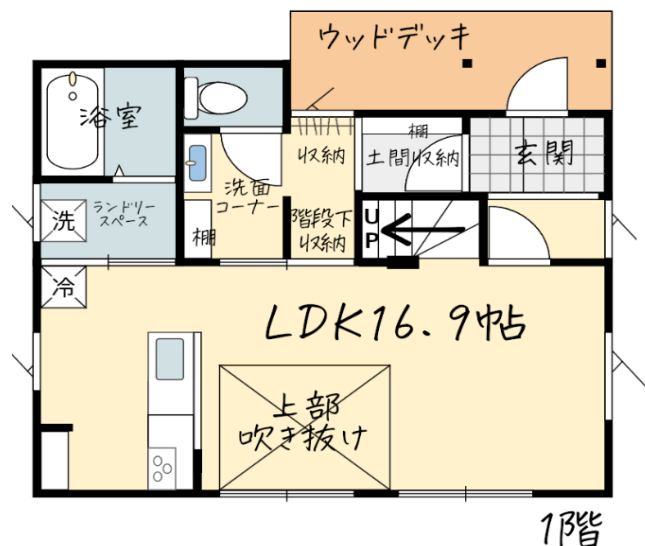
<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

図面と現況に相違がある場合、現況を優先します



■交通

【電車】羽越本線 仁賀保駅: 徒歩35分(2.5km)
 【バス】にかほ市コミュニティバス 院内・小出線 横根停留所: 徒歩1分(60m)

■行政機関

にかほ市役所 仁賀保庁舎: 徒歩30分(2.3km)
 総合福祉交流センター「スマイル」: 徒歩27分(2.0km)

■学校

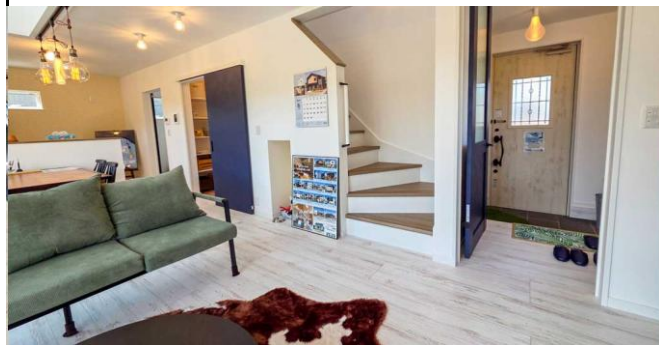
認定こども園仁賀保(若葉保育園): 徒歩27分(2.0km)
 院内小学校: 徒歩18分(1.3km)
 仁賀保中学校: 徒歩24分(1.7km)

■買い物

ビブレ にかほ店: 徒歩15分(1.1km)
 セブン-イレブン にかほ平沢店: 徒歩16分(1.2km)
 ヤマダデンキ テックランドにかほ店: 徒歩17分(1.3km)
 マックスバリュにかほ店: 徒歩25分(1.8km)

■その他周辺施設

由利院内郵便局: 徒歩13分(850m)
 JA秋田しんせい 仁賀保支店: 徒歩27分(2.0km)
 加藤医院: 徒歩35分(2.6km)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223