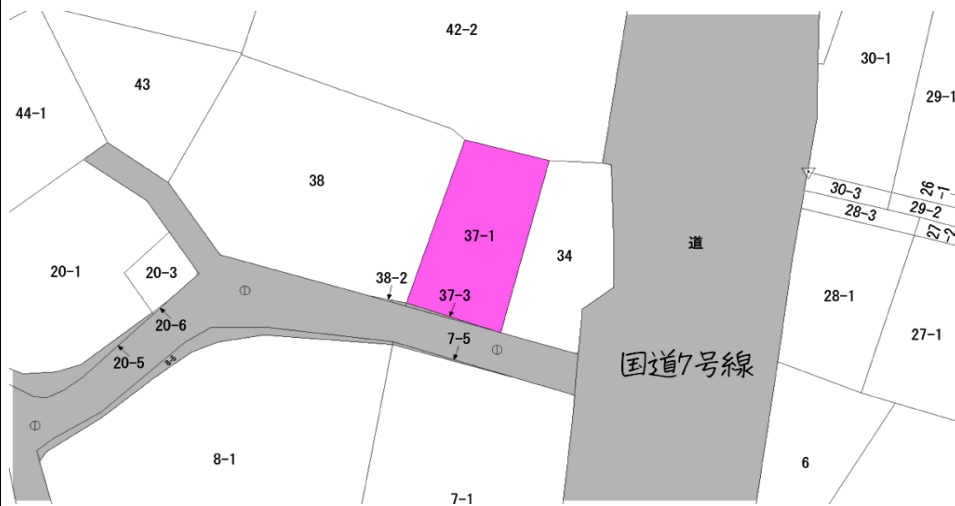


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	西目町海士剝字海士剝下37-1			
土地権利	所有権	間取り	5K	
交通	羽越本線 西目駅 より徒歩35分 (2.5km)			
土地面積	288.66㎡ (87.31坪)	建物面積	合計: 91.99㎡ (27.82坪) 1階: 79.04㎡ (23.9坪) 2階: 12.95㎡ (3.92坪)	
築年	昭和43年築 (築58年)	間取内訳	和 (6・6・8・6) 和6+板の間2帖、キッチン、浴室、トイレ、土間、物置	
価格	80 万円			
仲介手数料	220,000円+経費 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	接道状況	南 公道	
設備	上水道・下水道 (現況汲み取り)	現況	空き家	
	電気・プロパン	駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	建物未登記の物件です。買主がついてから建物登記を行います。 付属物置 木造平屋建13.65㎡有。 津波災害警戒区域: 最大浸水深1.0~1.8m地域			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

https://santakuma.net/

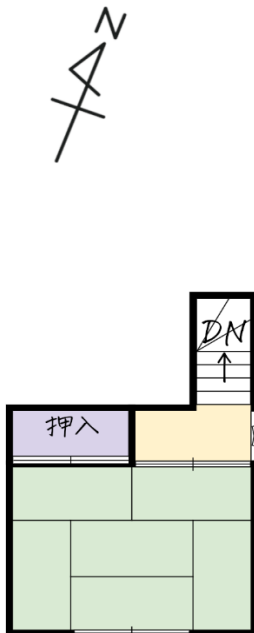
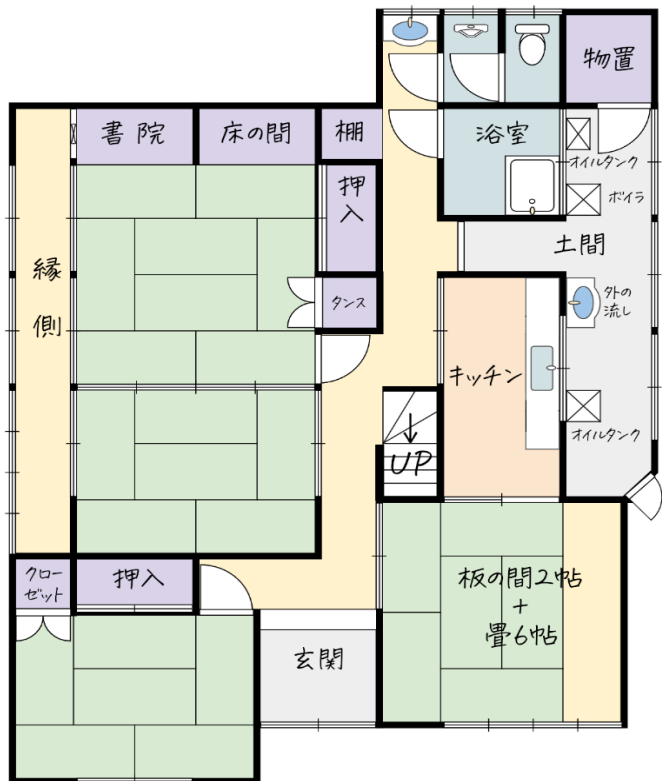
■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



■交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩35分(2.5km)
 【バス】羽後交通 本荘象潟線 海士剥停留所: 徒歩2分(85m)

■行政機関

西目総合支所: 徒歩30分(2.2km)
 西目公民館シーガル: 徒歩29分(2.1km)

■学校

西目こども園: 徒歩42分(3.1km)
 西目小学校: 徒歩38分(2.8km)
 西目中学校: 徒歩43分(3.1km)
 西目高校: 徒歩22分(1.6km)

■買い物

セブンイレブン西目店: 徒歩26分(1.9km)
 コメリ 西目店: 徒歩28分(2.1km)
 薬王堂 西目店: 徒歩30分(2.2km)
 鶴賀屋: 徒歩28分(1.9km)

■その他周辺施設

海士剥簡易郵便局: 徒歩6分(400m)
 羽後信用金庫西目支店: 徒歩29分(2.1km)
 きくち医院: 徒歩37分(2.7km)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
 ■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
 PC/スマホ対応