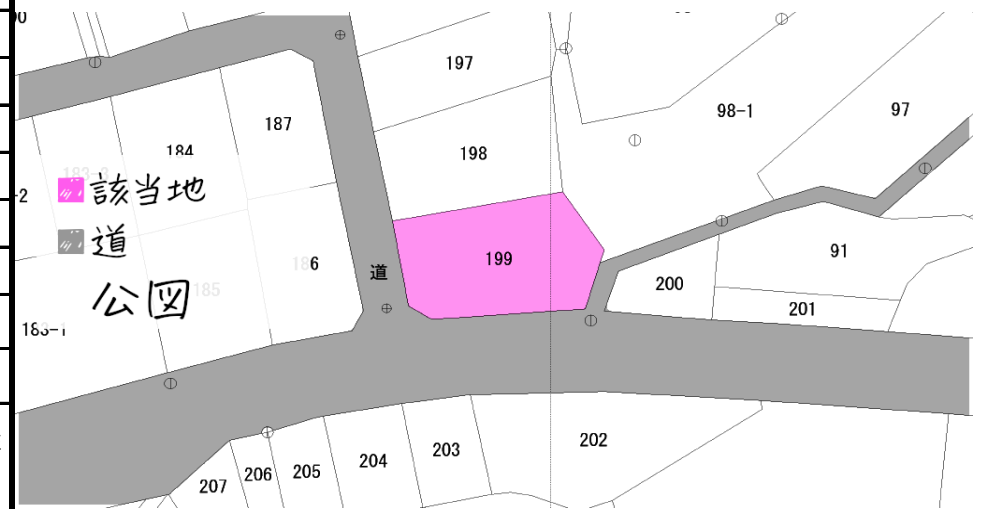


物件種類	<b>売戸建</b>		態様	仲介
物件所在地	にかほ市平沢字坂ノ下199 (104)			
土地権利	所有権	間取り	7K+S (納戸・車庫)	
交通	羽越本線	仁賀保駅	より徒歩5分 (350m)	
土地面積	251㎡ (75.92坪)	建物面積	合計: 165.53㎡ (50.07坪) 1階: 121.20㎡ (36.66坪) 2階: 44.33㎡ (13.4坪)	
築年	昭和48年築 (築53年)	間取内訳		
価格	<b>100</b> 万円	<b>※更地400万円</b>		
仲介手数料	312,000円 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	木・コンクリートブロック造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺2階建	接道状況	2方向角地 市道	
設備	上水道・下水道 (現況浄化槽)	現況	空き家	
	電気・都市ガス	駐車場	車庫1台	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	敷地東側: 基準水位3.0~5.0m未満の区域土砂災害警戒区域。更地としてお求めの場合、中古住宅でお求めの場合など、ご増段ください。			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

https://santakuma.net/

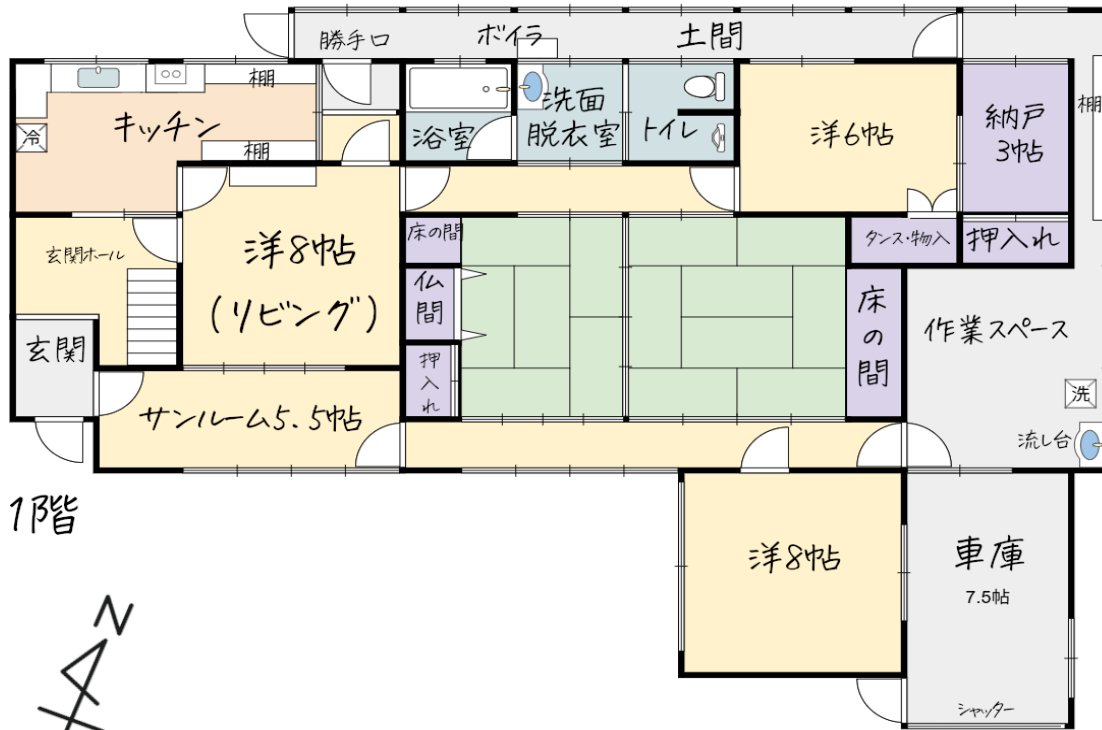
■ 不動産管理

■ 宅地開発

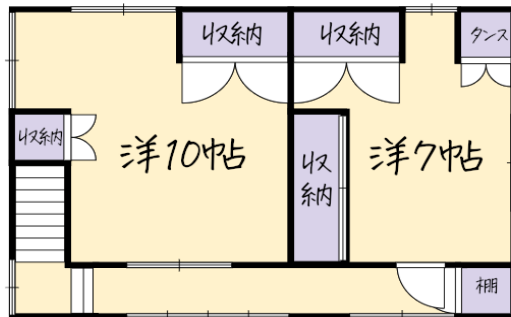
PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



1階



2階

### 平沢字坂/下199 参考図面

※現況と図面に相違ある場合は  
現況を優先します

#### ■交通

【電車】羽越本線 仁賀保駅: 徒歩5分(350m)  
【バス】羽後交通 大竹/平沢/釜ヶ台/院内・小出線およびコミュニティバス 仁賀保駅前停留所: 徒歩5分(350m)

#### ■行政機関

にかほ市役所 仁賀保庁舎: 徒歩6分(500m)  
仁賀保公民館(むらすぎ荘): 徒歩5分(400m)

#### ■学校

認定こども園仁賀保: 徒歩11分(850m)  
にかほ市立平沢小学校: 徒歩6分(450m)  
にかほ市立仁賀保中学校: 徒歩30分(2.2km)

#### ■買い物

ファッションセンターしまむら 仁賀保店: 徒歩10分(700m)  
ローソン 仁賀保平沢店: 徒歩10分(750m)  
マックスバリュにかほ店: 徒歩19分(1.3km)  
ビブレ にかほ店: 徒歩20分(1.5km)

#### ■その他周辺施設

仁賀保郵便局: 徒歩14分(1.0km)  
北都銀行 仁賀保支店: 徒歩5分(400m)  
加藤医院: 徒歩4分(300m)  
TDK 歴史みらい館: 徒歩7分(500m)



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223