

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	矢島町田中町51番地 5			
土地権利	所有権	間取り	5K+S	
交通	鳥海山ろく線	矢島駅	より徒歩8分 (550m)	
土地面積	412.02㎡ (124.63坪)	建物面積	合計: 183.71平米 (55.57坪) 1階: 98.54平米 (29.8坪) 2階: 85.17平米 (25.768坪)	
築年	昭和59年7月築 (築42年)	間取内訳	和8/8/8/8帖、洋12帖、キッチン7.5帖、納戸4帖、物置2帖、車庫9帖、洗面脱衣室、浴室、トイレ洋×2	
価格	300 万円			
仲介手数料	312,000円 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域内	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	接道状況	北 公道 幅員7m間口5m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	居住中	
		駐車場	有 (2台)	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	・未登記物置 付属 S59築 木造 29.75㎡ ・居住中のため、引渡し期日や残置物については要相談とします			



2階和室8帖北側

秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

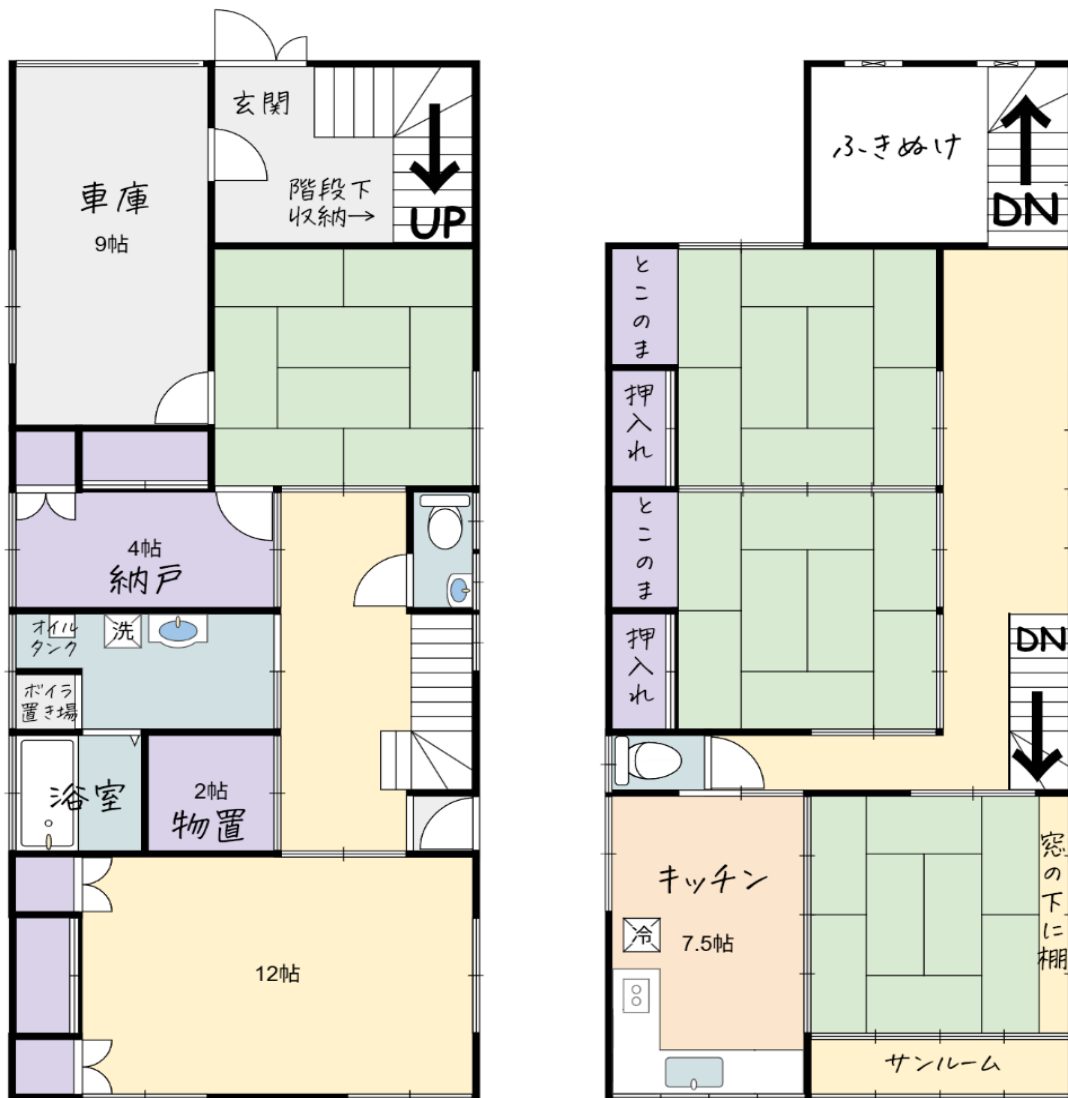
■ 宅地開発

https://santakuma.net/

PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223



◆交通
 【電車】鳥海山ろく線 矢島駅: 徒歩 8分 (550m)
 【バス】羽後交通 伏見線 矢島郵便局前停留所: 徒歩5分 (350m)

◆行政機関
 矢島総合支所: 徒歩7分 (550m)
 日新館・矢島公民館: 徒歩13分 (850m)

◆学校
 矢島保育園: 徒歩20分 (1.4km)
 矢島小学校: 徒歩20分 (1.4km)
 矢島中学校: 徒歩20分 (1.4km)
 矢島高校: 徒歩16分 (1.1km)

◆買い物
 ローソン 由利本荘矢島店: 徒歩18分 (1.2km)
 コメリハード&グリーン矢島店: 徒歩17分 (1.2km)
 薬王堂 由利本荘矢島店: 徒歩19分 (1.3km)
 マックスバリュ 矢島店: 徒歩19分 (1.3km)

◆その他周辺施設
 矢島郵便局: 徒歩5分 (350m)
 秋田銀行 矢島支店: 徒歩3分 (220m)
 佐藤医院: 徒歩14分 (1.0km)



ユニットバス

秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介
 ■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
 ■ 宅地開発

https://santakuma.net/
 PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223