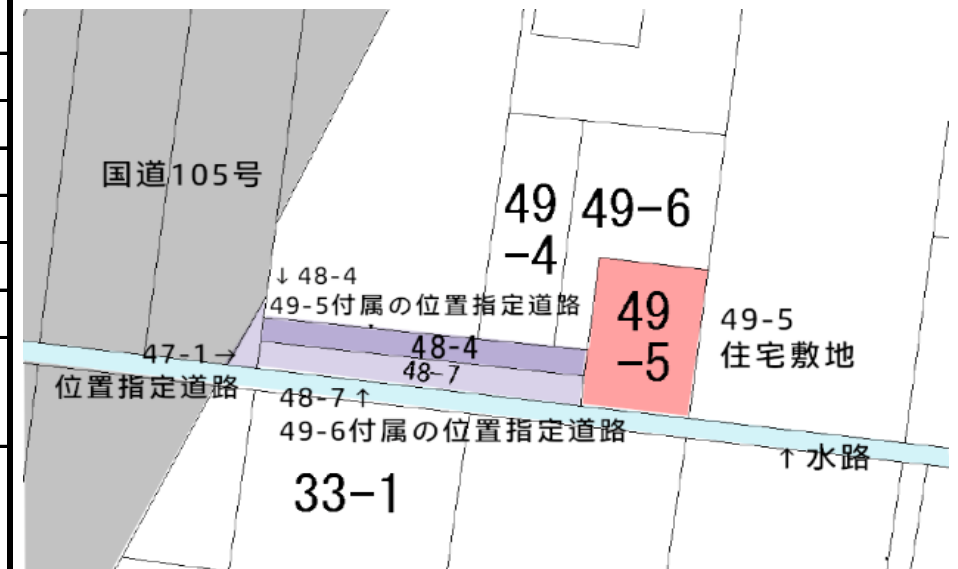


物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市川口字八幡前49-5			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	羽後本荘 駅より徒歩	19 分	
面積	129.03㎡ (39.03坪)	他に私道面積	川口字八幡前48-4/位置指定道路 (地目宅地) /87.10㎡ (26.34坪)	
価格	450 万円	坪単価	11.53 万円	
仲介手数料	312,000円 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	都市計画区域 非線引き	用途地域	準住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法 2 2 条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	西 間口 3 m (48-4)、他位置指定と合わせて幅員6m 国道105号へ接道			
設備	上水引き込み有、浄化槽区域、電気、プロパンガス			
備考	宅地49-5 (39.03坪) と位置指定道路 (地目宅地) 48-4 (26.34坪) 併せての売却です。 防火水槽あり、位置指定道路使用承継等あるので気になる方はお問合せください			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下 2 番 3 9 3



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



◆交通
 【電車】羽越本線 羽後本荘駅より徒歩19分(1.5km)
 【バス】羽後交通線(各所)由利高校前バス停より徒歩3分(240m)

◆行政機関
 由利本荘市役所: 徒歩24分(1.9km)
 南内越公民館: 徒歩5分(400m)

◆学校
 内越保育園: 徒歩4分(300m)
 新山小学校: 徒歩32分(2.4km)
 本荘北中学校: 徒歩37分(2.8km)

◆買い物
 マックスバリュ 新川口店: 徒歩3分(240m)
 ローソン 本荘川口店: 徒歩2分(130m)
 コメリ 本荘店: 徒歩15分(1.3km)

◆その他周辺施設
 由利組合総合病院: 徒歩9分(700m)
 北都銀行 本荘支店: 徒歩23分(1.8km)
 本荘郵便局: 徒歩29分(2.3km)

秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL:0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サentakuma
 Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応