

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	にかほ市象潟町関字鳥屋森27-48			
土地権利	所有権	間取り	4LDK	
交通	羽越本線	象潟駅	より徒歩36分 (2.4 km)	
土地面積	215㎡ (65.03坪)	建物面積	合計: 109.3平米 (33.06坪) 1階: 62.93平米 (19.03坪) 2階: 46.37平米 (14.02坪)	
築年	平成4年12月築 (築34年)	間取内訳	LDK16帖・1階和8帖・2階洋10.5帖・7帖・6帖・浴室・洗面脱衣室・トイレ・ベランダ	
価格	100 万円			
仲介手数料	312,000円 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域内	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	接道状況	北・市道11144 鳥屋森団地5号線	
設備	上水道・下水道・電気・都市ガス	現況	空き家	
	灯油ボイラ・ガスキッチン	駐車場	敷地内2~3台	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・残置物は相談 (必要なら残します、不要なら処分) ・にかほ市空き家バンク登録物件 ・床傾斜箇所あり 2026.2.24売出し200万、2026.4.10価格変更100万 			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

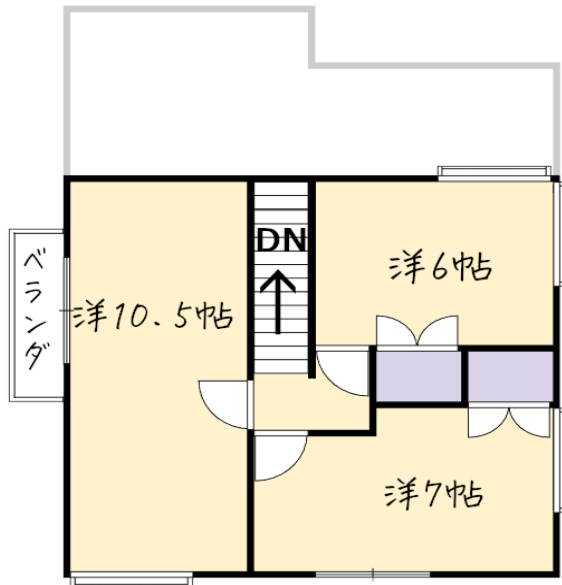
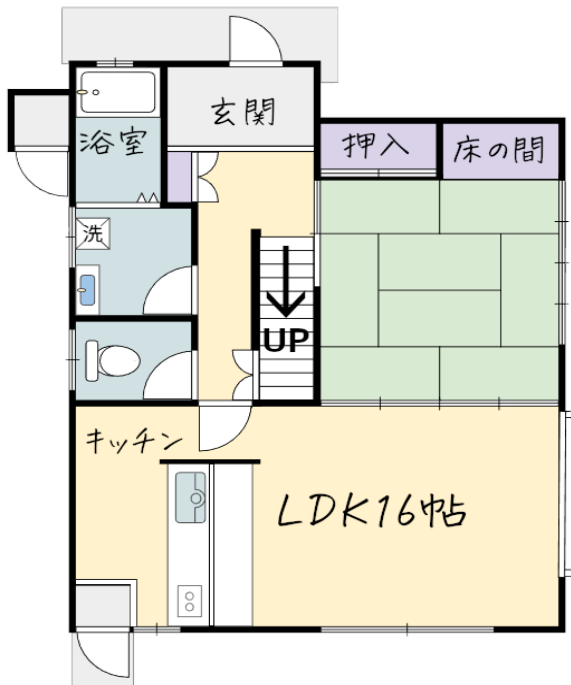
■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 象潟駅: 徒歩36分(2.4km)
 【バス】にかほ市コミュニティバス 上郷・小滝線 松ヶ丘停留所: 徒歩12分(900m)

■行政機関

にかほ市役所象潟庁舎: 徒歩27分(1.8km)
 象潟公民館: 徒歩25分(1.6km)

■学校

白百合こども園: 徒歩17分(1.1km)
 象潟小学校: 徒歩41分(2.8km)
 象潟中学校: 徒歩23分(1.5km)

■買い物

セブンイレブン 秋田にかほ象潟店: 徒歩53分(3.6km)
 ローソン 象潟才の神店: 徒歩51分(3.5km)
 コメリハード&グリーン象潟店: 徒歩32分(2.1km)
 池田薬局 きさかた: 徒歩33分(2.2km)
 マックスバリュ 武道島店: 徒歩31分(2.0km)

■その他周辺施設

象潟郵便局: 徒歩32分(2.1km)
 秋田銀行 象潟支店: 徒歩34分(2.3km)
 きさかたクリニック: 徒歩33分(2.2km)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223