物件種目	**売　　地**	態様	**媒　介**
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-368		
最適用途	住宅地	土地権利	所有権
交通	ＪＲ羽越本線　　西目　　駅より徒歩　　28 分		
面積	350㎡（105.87坪）	他に私道面積	
価格	500　万円	坪単価	4.72　万円
仲介手数料	312,000円（内税）（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の制限	建築基準法２２条	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談
接道状況	北　公道　幅員8m　間口14m		
設備	上水道地内引き込み有（上水径20φ）		
備考			

秋田県知事（６）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　　FAX：0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応

◆交通
【電車】羽越本線　西目駅より徒歩28分(1.9km)
【バス】羽後交通　本荘象潟線　潮騒の丘ニュータウン停留所:徒歩6分(450m)

◆行政機関
西目総合支所:徒歩26分(1.8km)
西目公民館シーガル:徒歩22分(1.6km)

◆学校
西目こども園:徒歩14分(950m)
西目小学校:徒歩21分(1.4km)
西目中学校:徒歩10分(700m)
西目高校:徒歩22分(1.6km)

◆買い物
セブンイレブン西目店:徒歩23分(1.6km)
コメリ　西目店:徒歩22分(1.5km)
薬王堂　西目店:徒歩19分(1.3km)
グランマート 本荘南店:徒歩85分(6.2km)
マックスバリュ　にかほ店:徒歩88分(6.5km)

◆その他周辺施施設
西目郵便局:徒歩20分(1.5km)
羽後信用金庫　西目支店:徒歩20分(1.5km)

秋田県知事（６）第1798号　公益社団法人　秋田県宅地建物取引業協会　会員
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下２番３９３
TEL:0184-33-2181　FAX : 0184-33-2223
株式会社サンタクマ
Santakuma
■ 賃貸物件仲介　■ 不動産売買・仲介　https://santakuma.net/
■ 不動産管理　■ 宅地開発　PC/スマホ対応