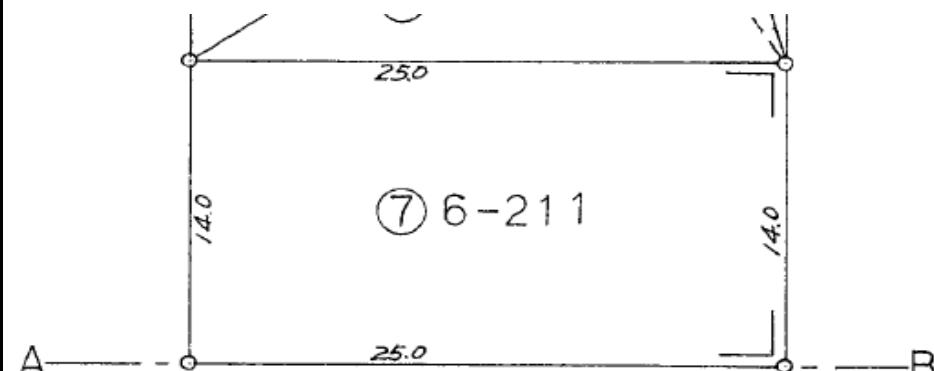


| 物件種目  | 売 地                                  |        | 態様      | 媒 介  |
|-------|--------------------------------------|--------|---------|------|
| 物件所在地 | 由利本荘市西目町出戸字浜山6-211                   |        |         |      |
| 最適用用途 | 住宅地                                  | 土地権利   | 所有権     |      |
| 交通    | J R 羽越本線                             | 羽後本荘   | 駅より徒歩   | 26 分 |
| 面積    | 350m <sup>2</sup> (105.87坪)          | 他に私道面積 |         |      |
| 価格    | 550 万円                               | 坪単価    | 5.20 万円 |      |
| 仲介手数料 | 312,000円 ( 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例) |        |         |      |
| 都市計画  | 都市計画区域外                              | 用途地域   |         |      |
| 建ぺい率  |                                      | 容積率    |         |      |
| 他の制限  | 建築基準法 22条、景観法                        | 地目     | 宅地      |      |
| 地勢    | 平坦                                   | 現況     | 更地      |      |
| 引渡条件  | 現況渡し                                 | 引渡日    | 応相談     |      |
| 接道状況  | 南 公道 幅員 8m                           |        |         |      |
| 設備    | 上水道地内引き込み有 (上水径不明)<br>※20φの可能性高い     |        |         |      |
| 備考    |                                      |        |         |      |



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ  
Santakuma

- 賃貸物件仲介
- 不動産売買・仲介 <https://santakuma.net/>
- 不動産管理
- 宅地開発
- PC/スマート対応

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



## ■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩26分(1.8km)  
 【バス】羽後交通 本荘象潟線 潮騒の丘ニュータウン停留所:徒歩3分(210m)

## ■行政機関

西目総合支所:徒歩26分(2km)  
 西目公民館シーガル:徒歩22分(1.7km)

## ■学校

西目こども園:徒歩14分(1.1km)  
 西目小学校:徒歩17分(1.3km)  
 西目中学校:徒歩8分(600m)  
 西目高校:徒歩22分(1.7km)

## ■買い物

ローソン 西目町店:徒歩16分(1.2km)  
 コメリ 西目店:徒歩22分(1.6km)  
 薬王堂 西目店:徒歩18分(1.4km)

## ■その他周辺施設

西目郵便局:徒歩21分(1.6km)  
 羽後信用金庫 西目支店:徒歩21分(1.6km)



秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ  
 Santakuma

■賃貸物件仲介

■不動産管理

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223

■不動産売買・仲介 <https://santakuma.net/>

■宅地開発 PC/スマホ対応