

物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-169			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	西目	駅より徒歩	11 分
面積	1200.17㎡（363.05坪）	他に私道面積		
価格	300 万円	坪単価	0.83	万円
仲介手数料	312,000円（税込）			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	景観法・法22条区域	地目	宅地	
地勢	平坦 ・ひな壇	現況	古家有	
引渡条件	解体更地渡し	引渡日	応相談	
接道状況	北・国道7号線			
設備	上水道地内引き込みあり（本管民地内に有）			
備考	※現況渡し（解体費・測量費別途）			

【T44】 西目町出戸字浜山3-169



【T44】 西目町出戸字浜山3-169



敷地奥側

秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番 393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

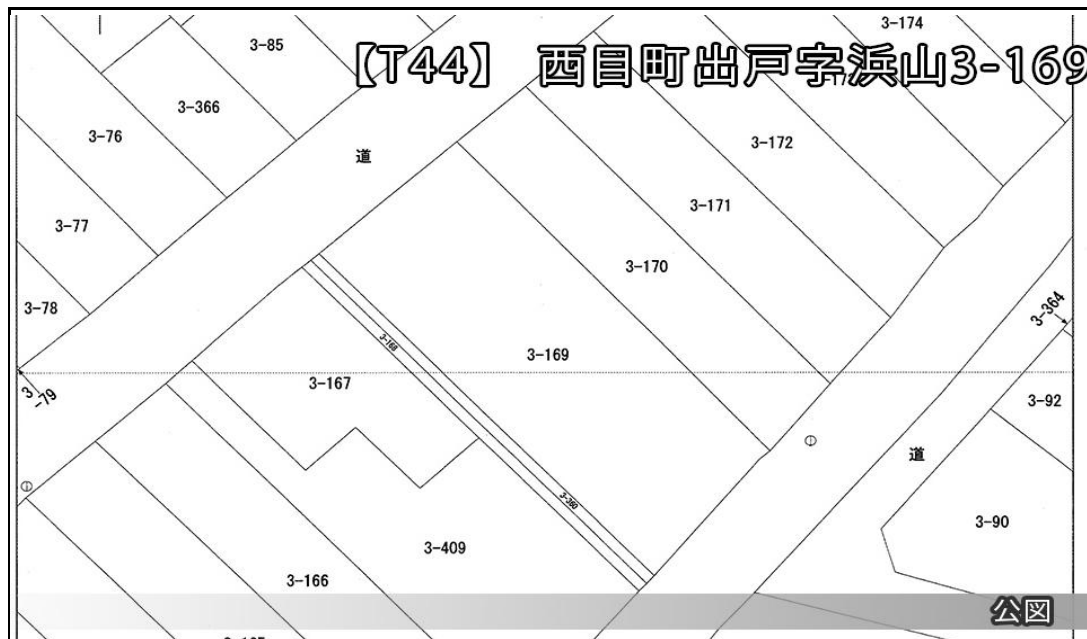
■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



【T44】 西目町出戸字浜山3-169

■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩11分(900m)

■行政機関

西目総合支所まで徒歩14分(1.1km)

西目公民館シーガルまで徒歩9分(750m)

■学校

西目こども園: 徒歩12分(1.0km)

西目小学校: 徒歩9分(750m)

西目中学校: 徒歩8分(550m)

西目高校: 徒歩9分(700m)

■買い物

ローソン西目店まで徒歩4分(290m)

セブンイレブン西目店まで徒歩9分(750m)

コメリ 西目店まで徒歩10分(800m)

薬王堂 西目店まで徒歩6分(500m)

マックスバリュ 西目店まで徒歩29分(2.4km)

■その他周辺施設

西目郵便局まで徒歩8分(650m)

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩9分(700m)



【T44】 西目町出戸字浜山3-169

敷地奥側 (東側JR線路)



【T44】 西目町出戸字浜山3-169

通路側から土地を見たところ (更地渡し予定)

秋田県知事(6)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番 393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応