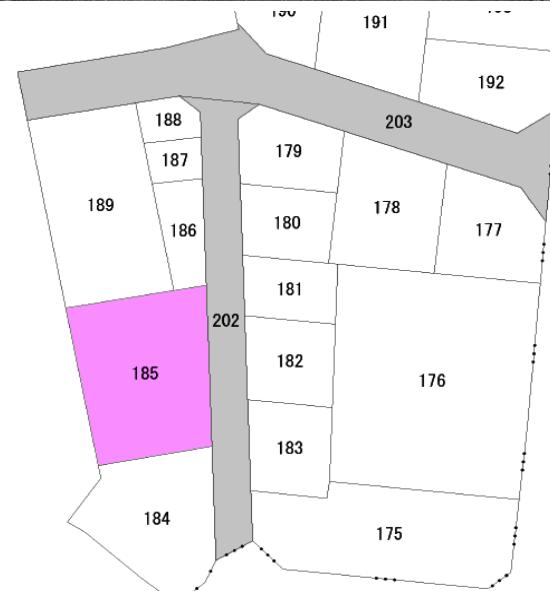


物件種目	売 地		態様	媒 介		
物件所在地	由利本荘市八幡下185					
最適用用途	住宅用地		土地権利	所有権		
交通	JR羽越本線 羽後本荘 駅より徒歩		10 分			
面積	273.99m ² (82.88坪)	他に私道面積				
価格	1077 万円	坪単価	12.99 万円			
仲介手数料	398,400円 (内税) ※法定					
都市計画	計画区域内 非線引き	用途地域	第二種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%			
他の制限	建築基準法22条、景観法	地目	宅地			
地勢	平坦	現況	古家有			
引渡条件	解体更地渡し	引渡日	応相談			
接道状況	東 公道 幅員4m 間口約18.8m					
設備	上水道地内引き込み有(20φ)、下水地内引込あり 都市ガス25A、電気、側溝					
備考	津波警戒区域: 基準水位1m区域、洪水最大浸水深: 3m~5m区域 洪水浸水継続時間: 24時間~72時間未満区域 都市機能誘導区域外・居住誘導区域外					



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223

■ 不動産売買・仲介 <https://santakuma.net/>

■ 宅地開発 PC/スマホ対応



交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅:徒歩10分(650m)
【バス】羽後交通 県立大学線 赤沼停留所:徒歩1分(69m)

行政機関

由利本荘市役所:徒歩15分(1.1km)
由利本荘市文化交流館カダーレ:徒歩10分(750m)

学校

本荘幼稚園:徒歩7分(500m)
尾崎小学校:徒歩14分(1000m)
本荘南中学校:徒歩34分(2.3km)

買い物

マックスバリュ 本荘中央店:徒歩7分(450m)
ローソン 由利本荘花畠町一丁目店:徒歩10分(700m)
コメリハード＆グリーン本荘店:徒歩9分(650m)
ドラッグセイムス 本荘中梵天店:徒歩13分(950m)

その他周辺施設

本荘駅前郵便局:徒歩12分(850m)
秋田銀行 本荘支店:徒歩14分(1000m)
本荘第一病院:徒歩6分(450m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■賃貸物件仲介

■不動産管理

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL:0184-33-2181 FAX:0184-33-2223

■不動産売買・仲介 <https://santakuma.net/>

■宅地開発 PC/スマホ対応