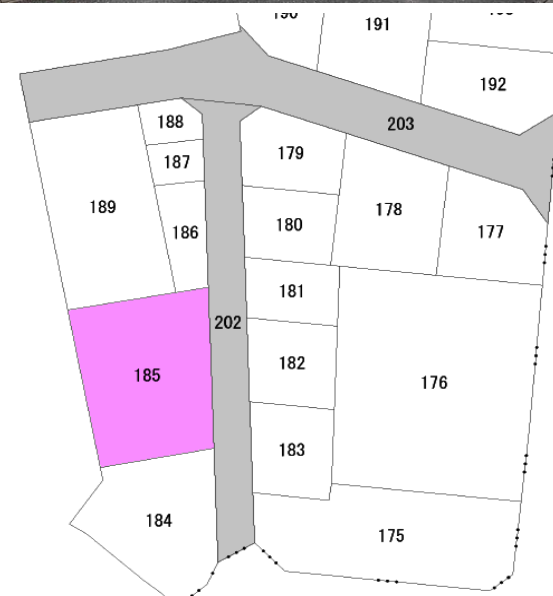


物件種目	売 地		態様	媒 介
物件所在地	由利本荘市八幡下185			
最適用途	住宅用地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	羽後本荘	駅より徒歩	10 分
面積	273.99㎡（82.88坪）	他に私道面積		
価格	1077 万円	坪単価	12.99	万円
仲介手数料	398,400円（内税）※法定			
都市計画	計画区域内 非線引き	用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条、景観法	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家有	
引渡条件	解体更地渡し	引渡日	応相談	
接道状況	東 公道 幅員 4 m 間口約18.8m			
設備	上水道地内引き込み有（20φ）、下水地内引込あり 都市ガス25A、電気、側溝			
備考	津波警戒区域：基準水位1m区域、洪水最大浸水深：3m～5m区域 洪水浸水継続時間：24時間～72時間未満区域 都市機能誘導区域外・居住誘導区域外			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223

**株式会社サンタクマ**
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅: 徒歩10分(650m)

【バス】羽後交通 県立大学線 赤沼停留所: 徒歩1分(69m)

行政機関

由利本荘市役所: 徒歩15分(1.1km)

由利本荘市文化交流館カダーレ: 徒歩10分(750m)

学校

本荘幼稚園: 徒歩7分(500m)

尾崎小学校: 徒歩14分(1000m)

本荘南中学校: 徒歩34分(2.3km)

買い物

マックスバリュ 本荘中央店: 徒歩7分(450m)

ローソン 由利本荘花畑町一丁目店: 徒歩10分(700m)

コメリハード&グリーン本荘店: 徒歩9分(650m)

ドラッグセイムス 本荘中梵天店: 徒歩13分(950m)

その他周辺施設

本荘駅前郵便局: 徒歩12分(850m)

秋田銀行 本荘支店: 徒歩14分(1000m)

本荘第一病院: 徒歩6分(450m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サentakuma

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応