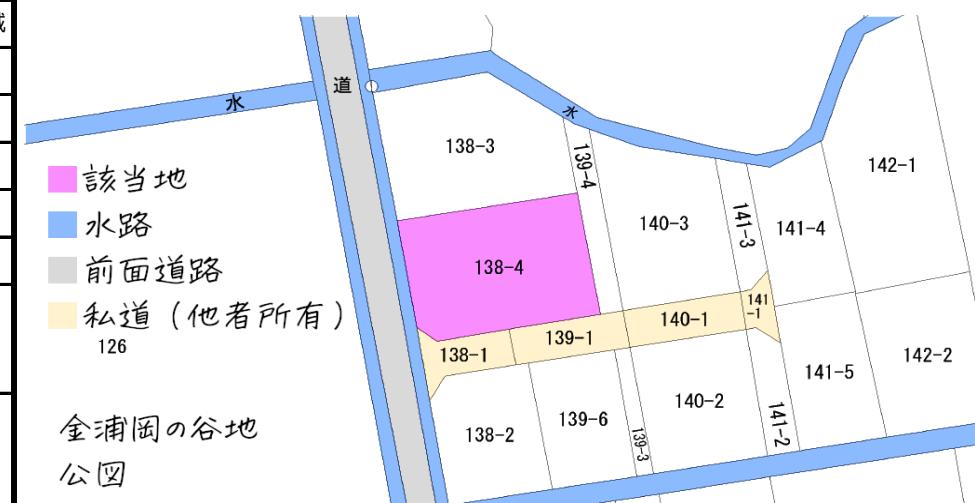


物件種目	売 地		態様	媒 介		
物件所在地	にかほ市金浦字岡の谷地138-4					
最適用用途	住宅地	土地権利	所有権			
交通	J R 羽越本線 金浦	駅より徒歩 10 分				
面積	273.73m <sup>2</sup> (71.91坪)	他に私道面積	なし			
価格	250 万円	坪単価	3.48	万円		
仲介手数料	312,000円 ( 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)					
都市計画	区域内 非線引	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%			
他の制限	建築基準法 22条	地目	宅地			
地勢	平坦	現況	更地			
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談			
接道状況	西・公道 間口11.5m、南・私道 間口16.2m					
設備	上下水道地内引き込み有 (上水引き込み径不明) 電気、都市ガス13A (にかほガス)					
備考	津波浸水想定区域: 基準水位5.0~10.0m未満の区域					



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

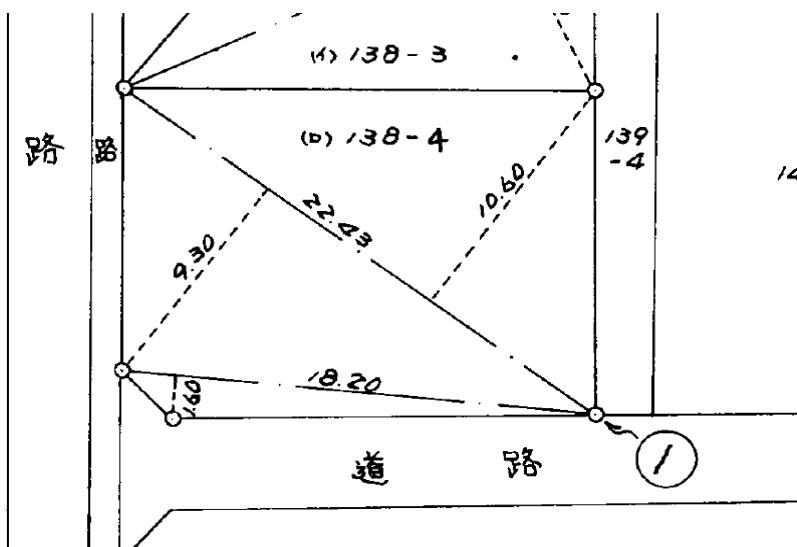


株式会社サンタクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介 ■ 不動産売買・仲介 <https://santakuma.net/>  
 ■ 不動産管理 ■ 宅地開発 PC/スマホ対応

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ  
Santakuma

■賃貸物件仲介

■不動産管理

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL:0184-33-2181 FAX:0184-33-2223

■不動産売買・仲介 <https://santakuma.net/>

■宅地開発 PC/スマホ対応