

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市岩城勝手字前砂沢87			
土地権利	所有権	間取り	8K	
交通	J R 羽越本線	道川	駅より徒歩	27 分
土地面積	567.5㎡（171.66坪）	建物面積	合計：207.12㎡（62.65坪） 1階：175.66㎡（53.13坪） 2階：31.46㎡（9.51坪）	
築年	昭和50年8月築（築47年）	間取内訳	和（6・6・6・8・9・10，6・6）+K10帖、浴室、トイレ（小・大）	
価格	300 万円			
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法 2 2 条・景観法	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	接道状況	公道・新谷野田線	
設備	上水道・下水道・電気 プロパン・他	現況	空家	
		駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	※水回り（トイレ・浴室）のリフォームが必要です。 他、付属土地あり			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

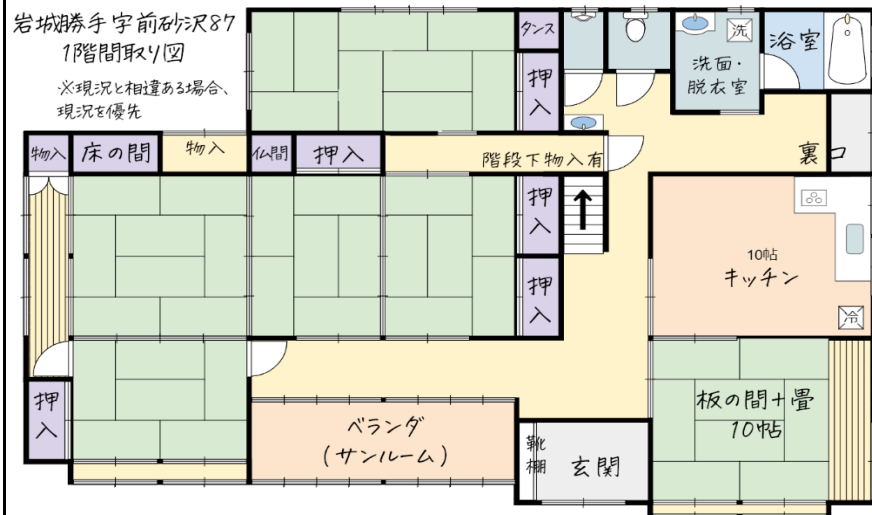


株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2-393
TEL:0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



岩城勝手字前砂沢87
2階間取り図



※現況と相違ある場合は、現況を優先します



※農地(畑)あり
2023時の写真

◆交通
【電車】JR羽越本線 道川駅より徒歩27分(2088m)
【バス】羽後交通 本荘・秋田線 上新谷バス停より徒歩6分(450m)

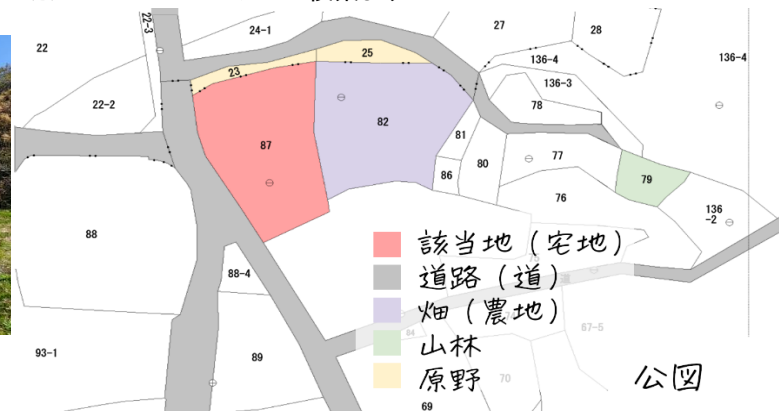
◆行政機関
由利本荘市 岩城総合支所まで徒歩52分(4300m)

◆学校
道川保育園: 徒歩33分(2.8km)
岩城小学校: 徒歩2時間11分(10.7km)
岩城中学校: 徒歩1時間20分(6.5km)

◆買い物
ファミリーマート 由利本荘岩城店まで徒歩26分(1996m)
DCMニコット 岩城店まで徒歩1時間14分(6.1km)

◆その他周辺施設
新谷簡易郵便局まで徒歩2分(140m)
羽後信用金庫 岩城支店まで徒歩28分(2192m)
独立行政法人国立病院機構あきた病院まで徒歩28分(2100m)

※GOOGLE MAP ルート検索より



87(宅地)の他、付属土地あり

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2-393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

■ 不動産管理

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223