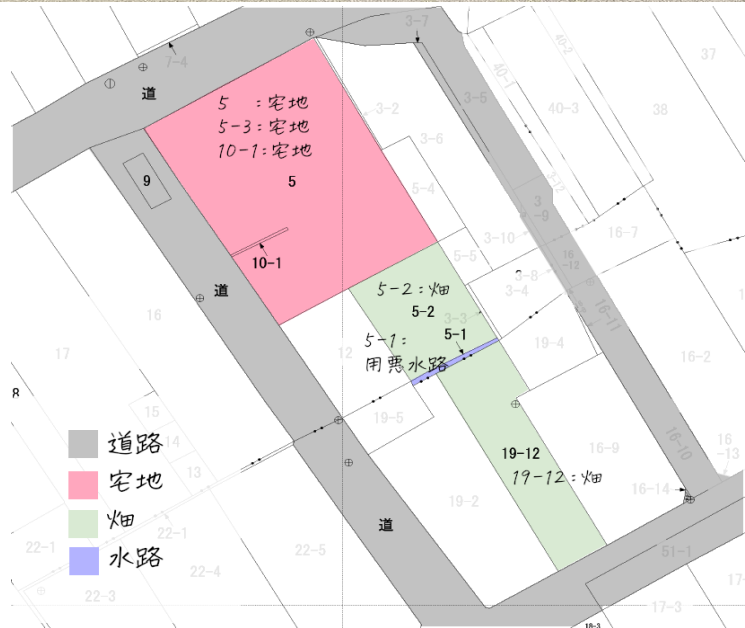



物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市岩城亀田亀田町字新町 5、他			
土地権利	所有権	間取り	8K	
交通	羽越本線 羽後亀田駅 より徒歩37分（2.7 k m）			
土地面積	宅地農地合計935㎡（282.83坪）	建物面積	合計：164.46㎡（49.74坪） 1階：143.85㎡（43.51坪） 2階：20.61㎡（6.23坪）	
築年	昭和45年11月築（築54年）	間取内訳	1F：和室8帖×5・6帖、和7.5+板の間 2.5帖、和5帖、キッチン、浴室、トイレ、サンルーム 2F：洋10帖	
価格	50 万円 ※R7.12.24変更			
仲介手数料	200,000円＋実費（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地、畑、用悪水路	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	接道状況	北・西 公道	
設備	上水道・下水道・電気 プロパン・他	現況	空家	
		駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	※字新町 5、5-1、5-2、5-3、10-1、田町19-12。農地を含むため農地法申請が必要。現況有姿。 ※測量費用別途、もしくは境界非明示			



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3
TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



◆交通

【電車】羽越本線 羽後亀田駅: 徒歩37分 (2.7km)

【バス】市コミュニティバス 岩城線 亀田出張所前バス停: 徒歩3分 (200m)

◆行政機関

由利本荘市岩城総合支所 亀田出張所: 徒歩3分 (210m)

◆学校

亀田保育園: 徒歩3分 (220m)

岩城小学校: 徒歩16分 (1.2km)

岩城中学校: 徒歩67分 (4.8km)

◆買い物

DCMニcott 岩城店: 徒歩73分 (5.3km) ※車で8分

ローソン 岩城二古店: 徒歩84分 (6.1km) ※車で8分

Aコープおうち: 徒歩2時間20分 (9.8km) ※車で15分

◆その他周辺施設

天鷲村: 徒歩4分 (300m)

亀田城跡: 徒歩7分 (450m)

亀田郵便局: 徒歩6分 (400m)

あきた病院: 徒歩118分 (8.6km) ※車で13分

道の駅「岩城」アキタウミヨコ: 徒歩88分 (6.5km) ※車で9分



秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応