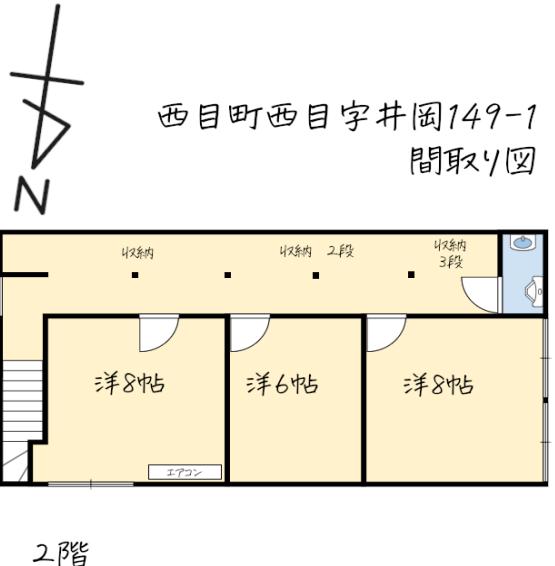
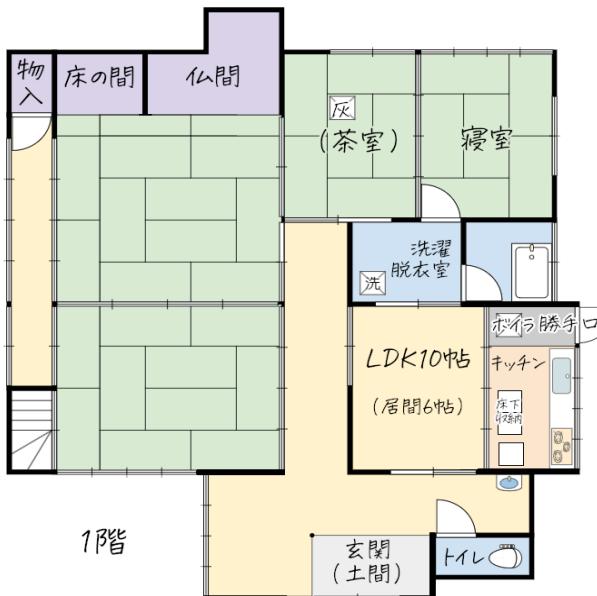


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市西目町西目字井岡149-1			
土地権利	所有権	間取り	7LDK	
交通	羽越本線 西目駅 より徒歩40分 (2.9 km)			
土地面積	664.7m ² (201.07坪)	建物面積	合計: 171.48m ² (51.87坪) 1階: 119.69m ² (36.20坪) 2階: 51.79m ² (15.66坪)	
築年	昭和56年8月築 (築42年)	間取内訳	1F: 和室6帖・6帖・10帖・11.25帖、 LDK10帖 (居間6帖)、浴室、洗濯脱衣室、トイレ 2F: 洋室6帖・8帖・8帖	
価格	200 万円			
仲介手数料	200,000円+実費 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦板葺 2階建	接道状況	西・公道 間口36m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空家	
	プロパン・他	駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	※他敷地1筆付属: 井岡149-2: 地目/畠: 223m ² (70.48坪) ※公簿平屋、現況2階建。引渡し時に登記修正予定。 ※2024.7.17価格変更/境界非明示 ※告知事項有 ※2025.12.26価格変更			





※現況と図面に相違がある場合、現況を優先します。



◆交通
【電車】羽越本線 西目駅:徒歩40分(2.9km)
【バス】由利本荘市コミュニティバス西目線 井岡バス停:徒歩2分(160m)

◆行政機関
西目総合支所:徒歩46分(3.4km)
西目公民館シーガル:徒歩44分(3.3km)

◆学校
西目こども園:徒歩34分(2.5km)
西目小学校:徒歩35分(2.6km)
西目中学校:徒歩42分(3km)
西目高校:徒歩47分(3.4km)

◆買い物
セブンイレブン西目店:徒歩45分(3.3km)
コメリ 西目店:徒歩45分(3.3km)
薬王堂 西目店:徒歩46分(3.4km)
マックスバリュ 西目店:徒歩68分(5km)

◆その他周辺施設
西目郵便局:徒歩39分(2.9km)
羽後信用金庫 西目支店:徒歩43分(3.2km)
きくち医院:徒歩40分(3.0km)
かしわ温泉:徒歩20分(1.5km)

秋田県知事 (6) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■賃貸物件仲介

■不動産管理

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL:0184-33-2181 FAX:0184-33-2223

■不動産売買・仲介 <https://santakuma.net/>

■宅地開発 PC/スマホ対応