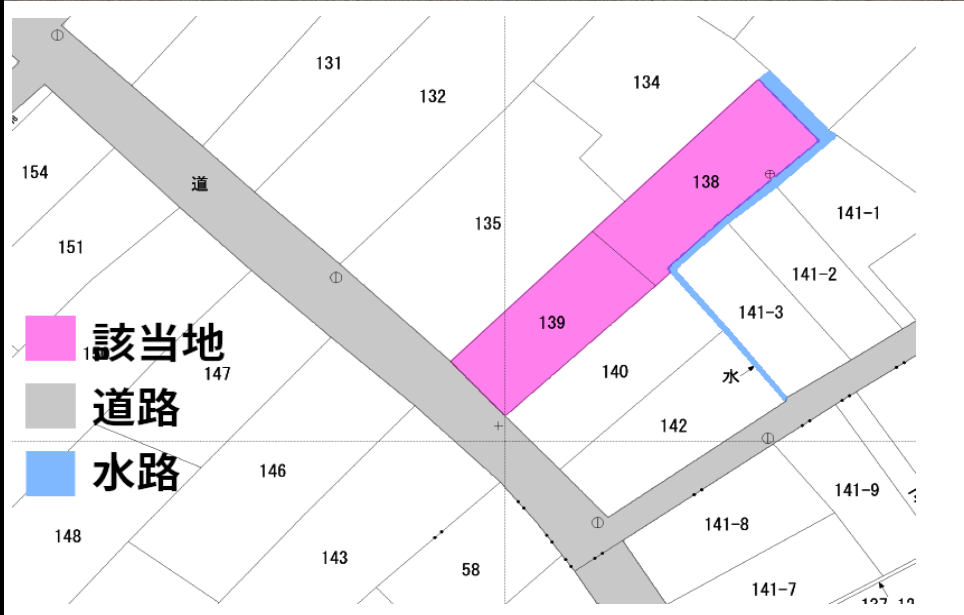


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	〒018-0118 にかほ市象潟町 2 丁目塩越139、138			
土地権利	所有権	間取り	8DK	
交通	羽越本線 象潟駅 より徒歩 9 分（600m）			
土地面積	439.76㎡（133.02坪）	建物面積	合計：148.9㎡（45.04坪） 1 階：103.54㎡（31.32坪） 2 階：45.36㎡（13.72坪）	
築年	昭和63年12月築（築36年）	間取内訳	和4.5帖・6.8帖・8帖・8帖・洋8帖・6.8帖・6.8帖・7.5帖・DK8帖・浴室・洗面脱衣室・トイレ	
価格	150 万円			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺 2 階建	接道状況	公道 南西 間口9.2m	
設備	上水道・下水道・電気・都市ガス	現況	空家	
		駐車場	3 台	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	、未登記物置あり、津波災害警戒区域：基準水位5.0～10.0m未満の区域			



秋田県知事（5）第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



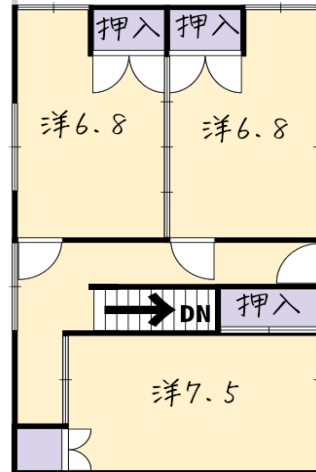
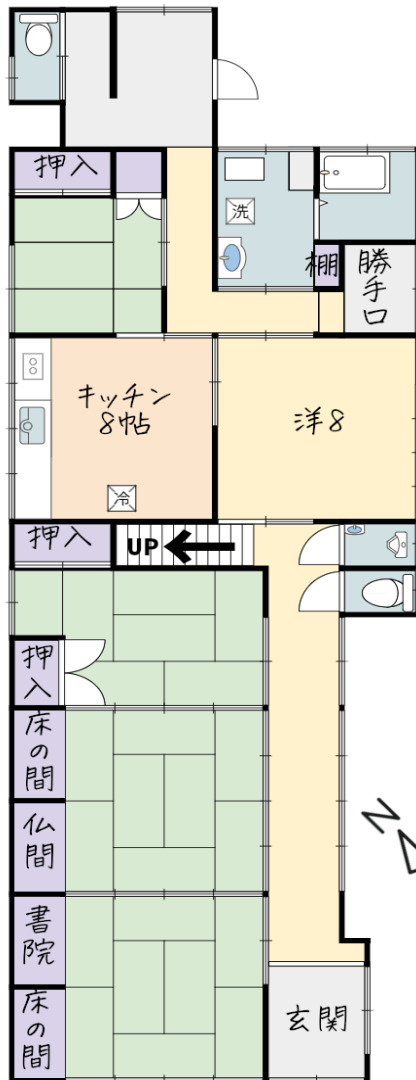
株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181
FAX: 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3



交通

【電車】羽越本線 象潟駅: 徒歩9分(600m)

【バス】羽後交通 本荘象潟線 象潟駅前停留所: 徒歩8分(550m)

行政機関

にかほ市役所象潟庁舎: 徒歩20分(1.4km)

象潟公民館: 徒歩21分(1.4km)

学校

ひまわり保育園: 徒歩8分(550m)

象潟小学校: 徒歩7分(450m)

象潟中学校: 徒歩21分(1.5km)

買い物

セブン-イレブン 秋田にかほ象潟店: 徒歩17分(1.2km)

コメリハード&グリーン象潟店: 徒歩14分(1.0km)

池田薬局 きさかた: 徒歩13分(950m)

マックスバリュ 武道島店: 徒歩15分(1.1km)

その他周辺施設

象潟郵便局: 徒歩11分(750m)

秋田銀行 象潟支店: 徒歩9分(600m)

きさかたクリニック: 徒歩14分(1.0km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応