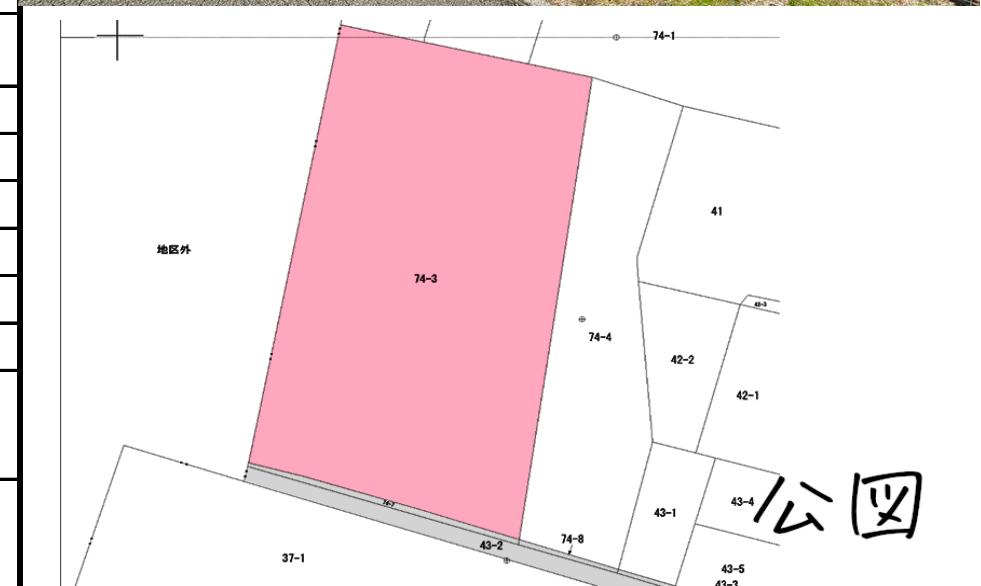


物件種目	売 地		態様	媒 介		
物件所在地	由利本荘市西目町沼田字新屋下74-3					
最適用用途	事業用地	土地権利	所有権			
交通	J R 羽越本線 西目	駅より徒歩	13 分			
面積	4015m ² (1214.53坪)	他に私道面積				
価格	1000 万円	坪単価	0.82 万円			
仲介手数料	37万4000円（内税）※法定					
都市計画	都市計画区域外	用途地域				
建ぺい率		容積率				
他の制限	建築基準法 22条	地目	原野			
地勢	平坦	現況				
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談			
接道状況	南 公道 4 m					
設備	上水：前面道路敷設、ガス（プロパン）、電気（事業者指定無） 下水本管自費施工					
備考	※開発許可事前協議が必要です ※（分筆がとても難しいため）1筆で利用してくださる方限定					



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

- 賃貸物件仲介
- 不動産売買・仲介 <https://santakuma.net/>
- 不動産管理
- 宅地開発
- PC/スマホ対応

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



◆交通

【電車】羽越本線 西目駅:徒歩13分(900m)
【バス】市コミュニティバス 西目線 きくち医院前バス停:徒歩2分(130m)

◆行政機関

西目総合支所:徒歩16分(1.2km)
西目公民館シーガル:徒歩12分(900m)

◆学校

西目こども園:徒歩7分(500m)
西目小学校:徒歩1分(14m)
西目中学校:徒歩14分(950m)
西目高校:徒歩15分(1000m)

◆買い物

セブンイレブン西目店:徒歩13分(900m)
コメリ 西目店:徒歩13分(850m)
薬王堂 西目店:徒歩10分(750m)
マックスバリュ 西目店:徒歩36分(2.6km)

◆その他周辺施設

西目郵便局:徒歩9分(700m)
羽後信用金庫 西目支店:徒歩11分(750m)
きくち医院:徒歩2分(130m)
※GOOGLE MAP ルート検索より



秋田県知事（5）第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL:0184-33-2181 FAX:0184-33-2223

■ 不動産売買・仲介 <https://santakuma.net/>

■ 宅地開発 PC/スマホ対応