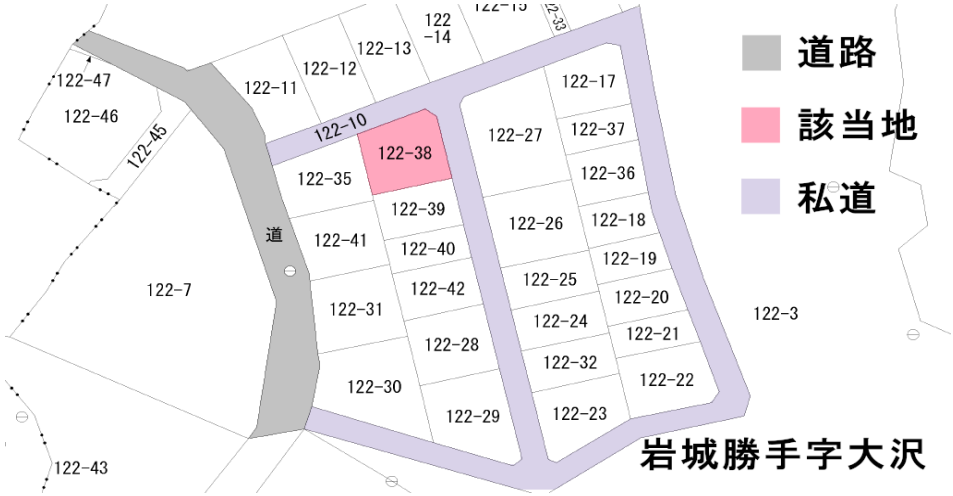


物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市岩城勝手字大沢122-38			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	道川	駅より徒歩	20 分
面積	281.28㎡（85.08坪）	他に私道面積	前面道路分に持ち分	
価格	150 万円	坪単価	1.76	万円
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法 2 2 条	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	更地	
引渡条件	現況	引渡日	応相談	
接道状況	2 方向角地 私道 北幅員4.8m間口16.2m 東 幅員4.9m 間口142.5m			
設備	上水道：前面道路敷設、 下水：浄化槽区域 電気・プロパン・側溝			
	前面道路私道 持ち分2045分の73付属（2045㎡） 土砂災害警戒区域（地すべり）			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

- 賃貸物件仲介
- 不動産管理

- 不動産売買・仲介
- 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3

TEL:0184-33-2181 FAX : 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 道川駅: 徒歩20分(1.4km)

【バス】市コミュニティバス 岩城線・道川北線 あきた病院停留所: 徒歩10分(750m)

■行政機関

岩城総合支所: 徒歩41分(3.0km)

■学校

道川保育園: 徒歩20分(1.5km)

岩城小学校: 徒歩1時間58分(8.7km)

岩城中学校: 徒歩1時間4分(4.8km)

※小中学校はスクールバスあり

■買い物

ファミリーマート由利本荘岩城店: 徒歩19分(1.4km)

DCMニコット 岩城店: 徒歩1時間2分(4.6km)

ナイス 新屋店: 徒歩3時間10分(14.1m)

■その他周辺施設

岩城郵便局: 徒歩23分(1.7km)

羽後信用金庫 岩城支店: 徒歩20分(1.4km)

あきた病院: 徒歩10分(750m)



海が見える土地の
可能性があります♪



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応