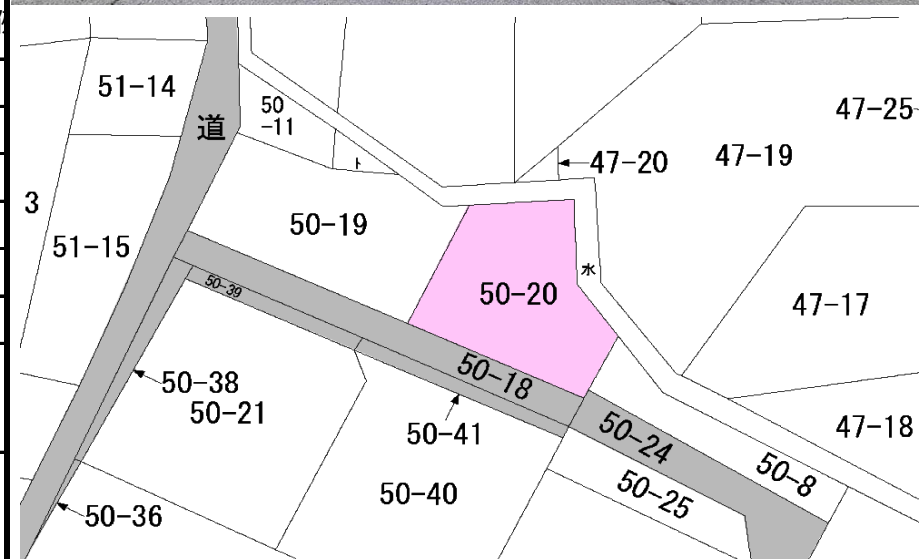


物件種目	売地		態様	媒介
物件所在地	由利本荘市井戸尻50-20			
最適用途	住宅地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線 羽後本荘 駅より徒歩 31 分			
面積	191.83㎡（58.02坪）	他に私道面積		
価格	300 万円	坪単価	5.17 万円	
仲介手数料	312,000円（内税）（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法 22 条	地目	宅地	
地勢	高台・平坦	現況	更地（一部樹木あり）	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	南・私道 位置指定道路 幅員4m 間口14.5m			
設備	上水道地内引き込み20φ、下水ますあり 電気、プロパン			
備考	・一部樹木の根があります ・敷地北側に擁壁があります。			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL:0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産売買・仲介

<https://santakuma.net/>

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 羽後本荘駅より徒歩31分(2.5km)

【バス】羽後交通 本荘・象潟線 水林停留所より徒歩6分(450m)

■行政機関

由利地域振興局まで徒歩9分(700m)

由利本荘市 市役所まで徒歩24分(1.9km)

■学校

本荘保育園まで徒歩16分(1.3km)

本荘カトリックこども園まで徒歩13分(1.0km)

鶴舞小学校まで徒歩13分(1000m)

本荘南中学校: 徒歩14分(1000m)

由利高校まで徒歩45分(3.7km)

由利工業高校まで徒歩39分(3.1km)

本荘高校まで徒歩33分(2.6km)

■買い物

セブンイレブン由利本荘井戸尻店まで徒歩7分(600m)

イオンスーパーセンター本荘店まで徒歩20分(1.6km)

業務スーパー本荘鶴沼店まで徒歩16分(1.3km)

■その他周辺施設

本荘郵便局まで徒歩16分(1.3km)

秋田銀行 本荘支店まで徒歩20分(1.7km)

ナイスアリーナ(由利本荘アリーナ)まで徒歩26分(2.1km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



株式会社サentakuma

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応