

|       |                                        |        |       |     |
|-------|----------------------------------------|--------|-------|-----|
| 物件種目  | 売地                                     |        | 態様    | 媒介  |
| 物件所在地 | 由利本荘市西目町沼田字新道下2-286                    |        |       |     |
| 最適用途  | 住宅用地                                   | 土地権利   | 所有権   |     |
| 交通    | J R 羽越本線                               | 西目     | 駅より徒歩 | 3 分 |
| 面積    | 246.87㎡（74.67坪）                        | 他に私道面積 |       |     |
| 価格    | 463 万円                                 | 坪単価    | 6.2   | 万円  |
| 仲介手数料 | 250,000円（内税）（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例） |        |       |     |
| 都市計画  | 都市計画区域外                                | 用途地域   | -     |     |
| 建ぺい率  | -                                      | 容積率    | -     |     |
| 他の制限  | -                                      | 地目     | 宅地    |     |
| 地勢    | 平坦                                     | 現況     | 更地    |     |
| 引渡条件  | 現況有姿                                   | 引渡日    | 応相談   |     |
| 接道状況  | 西／公道 15m                               |        |       |     |
| 設備    | 上下水道：地内引込                              |        |       |     |
| 備考    |                                        |        |       |     |



秋田県知事（5）第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>  
PC/スマホ対応

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL:0184-33-2181 FAX:0184-33-2223

地図



■交通

【電車】羽越本線 西目駅より徒歩4分(350m)

【バス】羽後交通 若松町停留所より徒歩3分(300m)

■学校

西目こども園まで徒歩20分(1.61km)

西目小学校まで徒歩15分(1.25km)

西目中学校まで徒歩21分(1.7km)

秋田県立西目高校まで徒歩5分(340m)

■買い物

セブンイレブン 西目店まで徒歩6分(460m)

ローソン西目店まで徒歩11分(870m)

薬王堂 西目店まで徒歩8分(650m)

コメリ西目店まで徒歩5分(430m)

マックスバリュ 西目店まで徒歩20分(1.67km)※車で3分

■その他周辺施設

きくち医院まで徒歩14分(1.17km)

西目郵便局まで徒歩9分(760m)

羽後信用金庫 西目支店まで徒歩6分(550m)

由利本荘市西目総合支所まで徒歩3分(300m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サントクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL:0184-33-2181

FAX:0184-33-2223