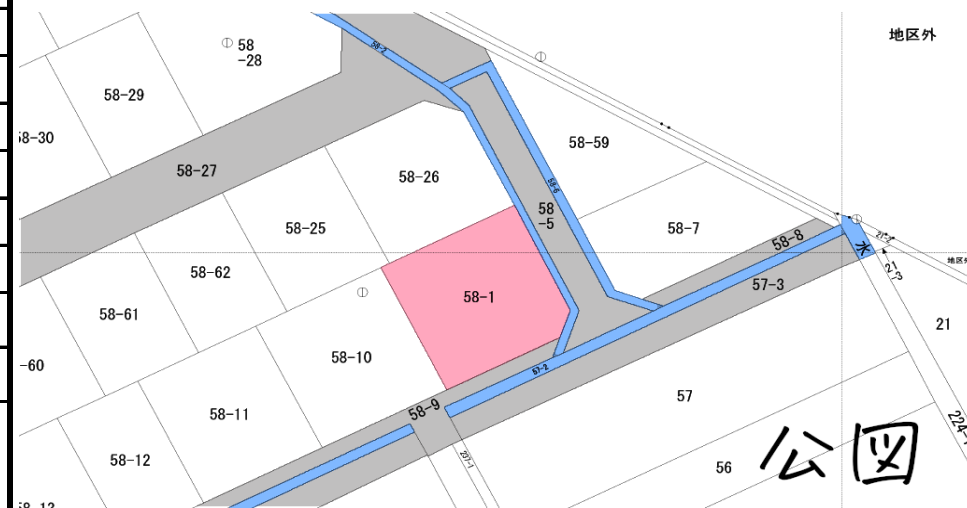


|       |                                    |      |                                                               |    |
|-------|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|----|
| 物件種類  | 売戸建                                |      | 態様                                                            | 仲介 |
| 物件所在地 | にかほ市象潟町武道島58-1                     |      |                                                               |    |
| 土地権利  | 所有権                                | 間取り  | 5LDK                                                          |    |
| 交通    | 羽越本線 象潟駅 より徒歩14分（1km）              |      |                                                               |    |
| 土地面積  | 330.64㎡（100.01坪）                   | 建物面積 | 合計：178.21㎡（53.90坪）<br>1階：108.96㎡（32.96坪）<br>2階：69.25㎡（20.94坪） |    |
| 築年    | 平成5年7月築（築32年）                      | 間取内訳 | LDK15.5帖、和8・8、洋10・6・6、浴室、トイレ2か所、納戸、車庫                         |    |
| 価格    | 800 万円                             |      |                                                               |    |
| 仲介手数料 | 312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例） |      |                                                               |    |
| 都市計画  | 区域内                                | 用途地域 | 第一種住居                                                         |    |
| 建ぺい率  | 60%                                | 容積率  | 200%                                                          |    |
| 他の制限  | 建築基準法22条                           | 地目   | 宅地                                                            |    |
| 構造・規模 | 木造瓦葺2階建                            | 接道状況 | 2方向角地公道                                                       |    |
| 設備    | 上水道・下水道・電気                         | 現況   | 空き家                                                           |    |
|       | 都市ガス                               | 駐車場  | 有（車庫1台）                                                       |    |
| 引渡条件  | 現況有姿                               | 引渡日  | 相談                                                            |    |
| 備考    | 津波災害警戒区域：基準水位3.0～5.0m未満の区域         |      |                                                               |    |



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



**株式会社サントクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

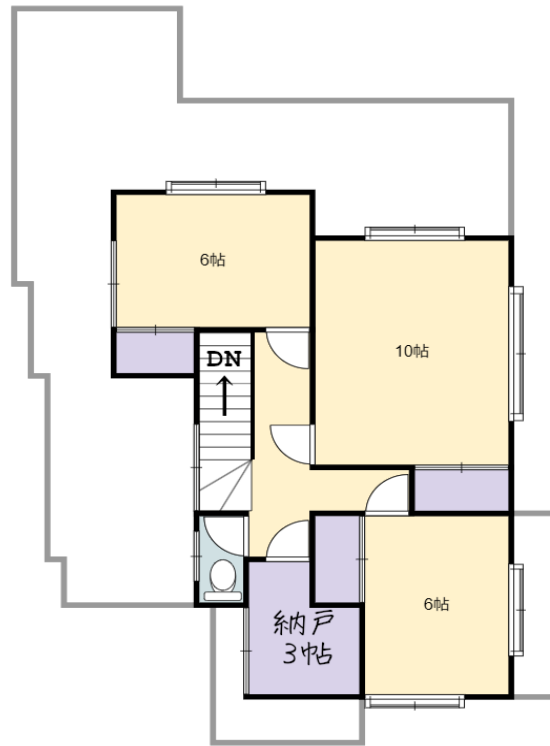
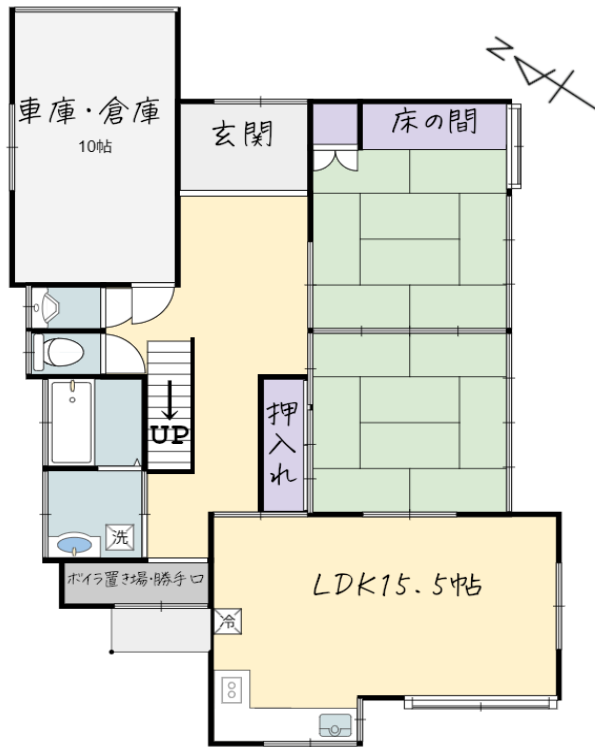
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



### ■■交通

【電車】羽越本線 象潟駅: 徒歩14分(1km)

【バス】にかほ市コミュニティバス 象潟駅前停留所: 徒歩14分(1000m)

### ■行政機関

にかほ市役所 象潟庁舎: 徒歩12分(850m)

にかほ市象潟公民館: 徒歩13分(950m)

### ■学校

白百合こども園: 徒歩23分(1.6km)

象潟小学校: 徒歩9分(650m)

象潟中学校: 徒歩12分(850m)

### ■買い物

セブン-イレブン 秋田にかほ象潟店: 徒歩20分(1.4km)

コメリハード&グリーン象潟店: 徒歩8分(600m)

ツルハドラッグ 象潟店: 徒歩8分(550m)

マックスバリュ 象潟店、コメリ象潟店: 徒歩7分(500m)

### ■その他周辺施設

象潟郵便局: 徒歩13分(950m)

北都銀行 象潟支店: 徒歩9分(650m)

きさかたクリニック: 徒歩8分(550m)

道の駅 象潟ねむの丘: 徒歩23分(1.6km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223