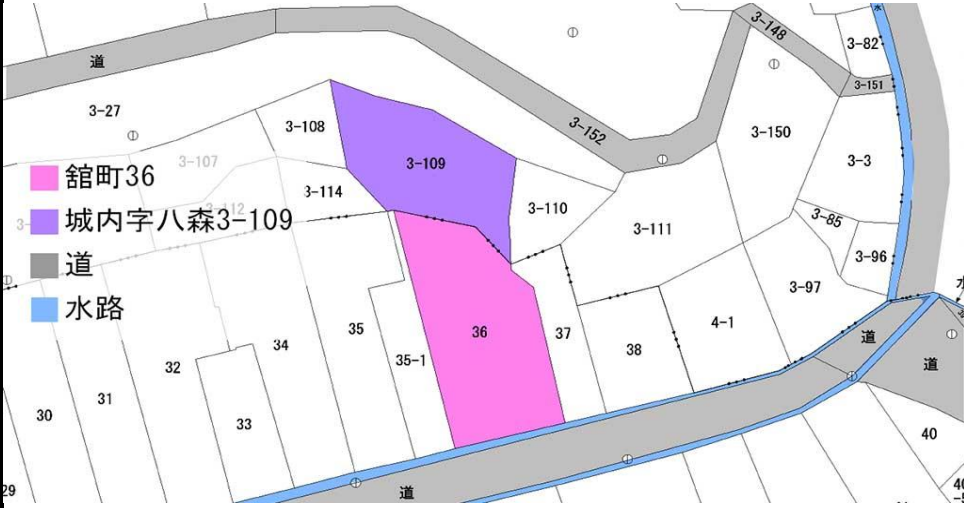


|       |                                                                                                                                     |      |                                                                 |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------|----|
| 物件種類  | 売戸建                                                                                                                                 |      | 態様                                                              | 仲介 |
| 物件所在地 | 由利本荘市矢島町舘町36他                                                                                                                       |      |                                                                 |    |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                                 | 間取り  | 8 K                                                             |    |
| 交通    | 鳥海山麓線 矢島駅 より徒歩4分（300m）                                                                                                              |      |                                                                 |    |
| 土地面積  | 420.3㎡（127.14坪）                                                                                                                     | 建物面積 | 1階：146.32㎡（44.26坪）<br>2階：92.69㎡（28.03坪）<br>合計：239.01㎡（72.3坪）※公簿 |    |
| 築年    | 昭和46年5月築（築54年）                                                                                                                      | 間取内訳 | 和8/8/6/8/6/8/8帖、洋5帖、キッチン6帖、ユニットバス、トイレ、洗面所2か所                    |    |
| 価格    | 150 万円                                                                                                                              |      |                                                                 |    |
| 仲介手数料 | 312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）                                                                                                  |      |                                                                 |    |
| 都市計画  | 区域内 非線引き                                                                                                                            | 用途地域 | 無指定                                                             |    |
| 建ぺい率  | 70%                                                                                                                                 | 容積率  | 200%                                                            |    |
| 他の制限  | 建築基準法22条                                                                                                                            | 地目   | 宅地                                                              |    |
| 構造・規模 | 木・土蔵造垂鉛メッキ銅板葺 2 階建                                                                                                                  | 接道状況 | 南 公道 幅員 6 m                                                     |    |
| 設備    | 上水道・下水道・電気<br>プロパンガス・側溝                                                                                                             | 現況   | 空き家                                                             |    |
|       |                                                                                                                                     | 駐車場  | なし                                                              |    |
| 引渡条件  | 現況有姿                                                                                                                                | 引渡日  | 相談                                                              |    |
| 備考    | ※土蔵造り部分はH20年に改装、面積は合計188.26㎡（固定資産課税通知）<br>※他、未登記物置9.91㎡S51築（雪囲い収納用）、北側土地矢島町城内字八森3-109/原野/305.00㎡あり。<br>※他、土砂災害警戒区域・特別警戒区域（急傾斜地）指定あり |      |                                                                 |    |



秋田県知事（5）第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

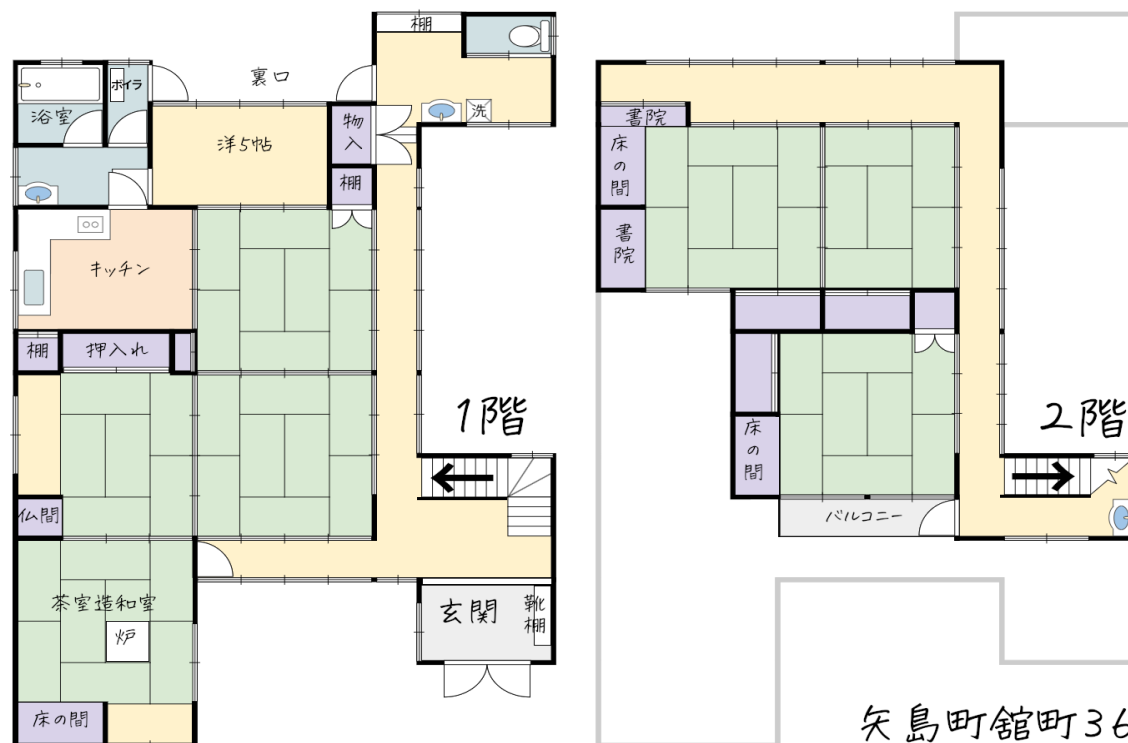


株式会社サンタクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393  
TEL:0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223  
<https://santakuma.net/>  
PC/スマホ対応



矢島町館町36

## 交通

【電車】鳥海山麓線 矢島駅: 徒歩4分(300m)

【バス】羽後交通 伏見線 新町角停留所: 徒歩2分(160m)

## 行政機関

矢島総合支所: 徒歩6分(400m)

日新館・矢島公民館: 徒歩9分(700m)

## 学校

矢島保育園: 徒歩15分(1100m)

矢島小学校: 徒歩18分(1300m)

矢島中学校: 徒歩18分(1300m)

矢島高校: 徒歩12分(900m)

## 買い物

ローソン 由利本荘矢島店: 徒歩14分(1100m)

コメリ 矢島店: 徒歩13分(1000m)

薬王堂 矢島店: 徒歩15分(1200m)

マックスバリュ 矢島店: 徒歩18分(1300m)

## その他周辺施設

矢島郵便局: 徒歩5分(350m)

秋田銀行 矢島支店: 徒歩3分(180m)

佐藤医院(内科): 徒歩10分(800m)

天寿酒造: 徒歩1分(87m)

佐藤酒造(出羽の富士): 徒歩4分(280m)

※GOOGLE MAP ルート検索より



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応