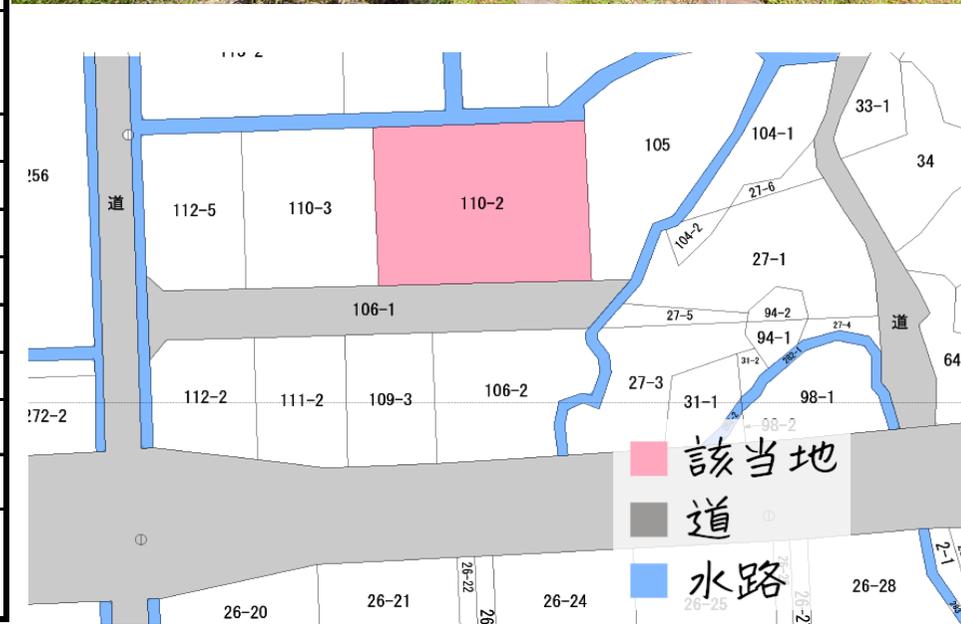


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	〒018-0311 にかほ市金浦字浜の田110-2			
土地権利	所有権	間取り	6LDLK	
交通	羽越本線 金浦駅 より徒歩11分 (800m)			
土地面積	472.401㎡ (142.9坪)	建物面積	合計: 157.93㎡ (47.77坪) 1階: 124.81㎡ (37.75坪) 2階: 33.12㎡ (10.01坪)	
築年	昭和49年5月築 (築51年)	間取内訳	LDK17.8帖、洋8.3帖、和8・8・8・8・7.5帖、風呂、トイレ、洗面脱衣室、縁側	
価格	690 万円			
仲介手数料	312,000円 (低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例)			
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺 2階建	接道状況	南 にかほ市道 間口24m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空き家 (R7.9~)	
	都市ガス13A	駐車場	2台	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	津波災害警戒区域: 基準水位5.0~10.0m未満の区域 H23~24: 1階大規模リフォーム済			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

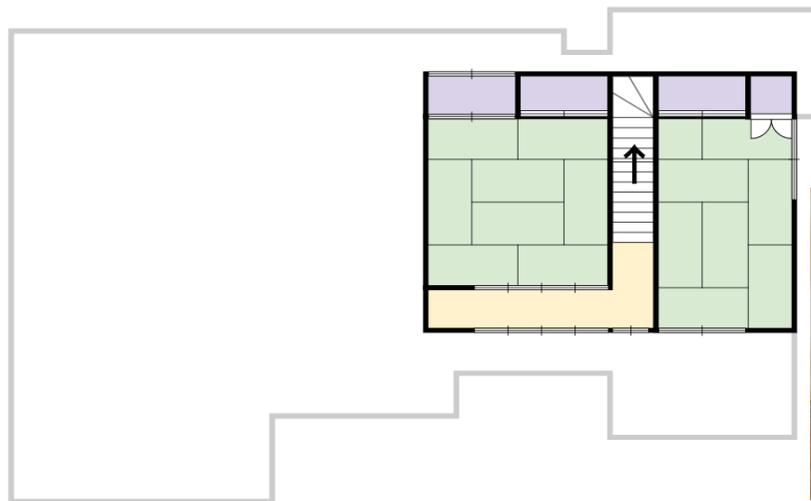
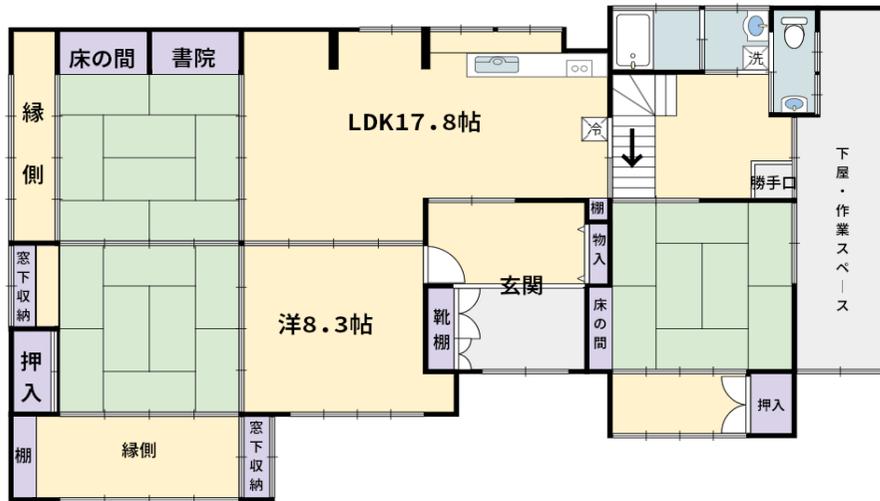
■ 不動産売買・仲介

https://santakuma.net/

■ 不動産管理

■ 宅地開発

PC/スマホ対応

**交通**

【電車】羽越本線 金浦駅より徒歩11分(800m)

【バス】羽後交通 本荘象潟線(仁賀保高校線) 金浦駅前角停留所: 徒歩10分(750m)

行政機関

にかほ市役所 金浦庁舎: 徒歩19分(1.3km)

にかほ市 金浦公民館: 徒歩14分(1000m)

学校

社福)金浦福祉会 勢至保育園: 徒歩8分(500m)

金浦小学校: 徒歩23分(1.6km)

金浦中学校: 徒歩18分(1.3km)

買い物

ローソン にかほ金浦インター店: 徒歩27分(1.9km)

マックスバリュ 金浦店: 徒歩18分(1.2km)

その他周辺施設

金浦郵便局: 徒歩6分(400m)

JA秋田しんせい 金浦支店: 徒歩9分(650m)

夕日ヶ丘クリニック: 徒歩16分(1.1km)

はまなす温泉: 徒歩38分(2.7km)

金浦温泉: 徒歩61分(4.3km)

白瀬南極探検隊記念館: 徒歩21分(1.5km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

**株式会社サントクマ**

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223