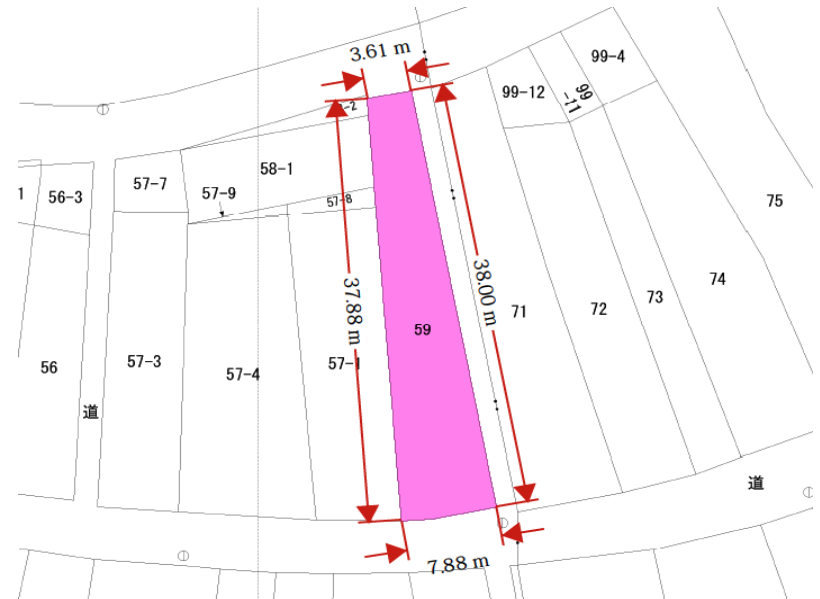


物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	にかほ市平沢字上町59			
土地権利	所有権	間取り	2LDK	
交通	羽越本線 仁賀保駅 より徒歩6分（400m）			
土地面積	442.48㎡（133.85坪）	建物面積	249.46㎡（75.46坪）	
築年	不明	間取内訳		
価格	280 万円			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域内	用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺 2 階建	接道状況	3方向 公道	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空き家	
	都市ガス 側溝	駐車場	あり	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	津波災害警戒区域：基準水位5.0～10.0m未満の区域			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

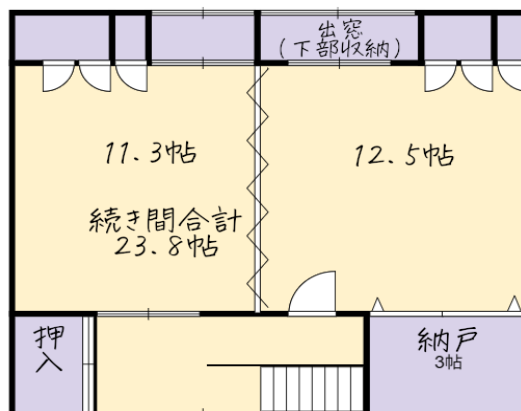
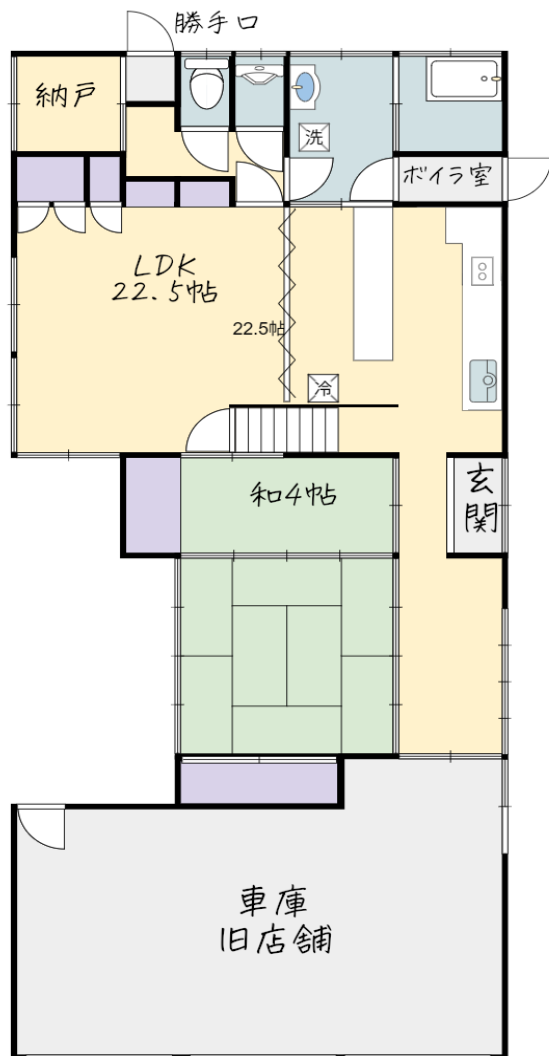
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 仁賀保駅: 徒歩6分(400m)

【バス】羽後交通 本荘象潟線 仁賀保公園前停留所: 徒歩3分(190m)

■行政機関

にかほ市役所 仁賀保庁舎: 徒歩10分(700m)

にかほ公民館むらすぎ荘: 徒歩8分(600m)

■学校

認定こども園仁賀保: 徒歩12分(900m)

平沢小学校: 徒歩7分(550m)

仁賀保中学校: 徒歩32分(2.4km)

■買い物

ローソンにかほ平沢店: 徒歩13分(1000m)

コメリ 仁賀保店: 徒歩18分(1.3km)

マックスバリュ 仁賀保店: 徒歩19分(1.4km)

ヤマダデンキ テックランドにかほ店: 徒歩22分(1.6km)

ビフレ にかほ店: 徒歩24分(1.7km)

■その他周辺施設

仁賀保郵便局: 徒歩16分(1.2km)

羽後信用金庫 仁賀保支店: 徒歩2分(160m)

加藤医院: 徒歩2分(120m)

仁賀保公園: 徒歩2分(170m)

TDK 歴史みらい館: 徒歩7分(500m)

秋田県漁業協同組合 平沢支所: 徒歩2分(110m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223