

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市山本字山本71-1			
土地権利	所有権	間取り	7K	
交通	由利高原鉄道 西滝沢駅 より徒歩4分（290m）			
土地面積	611.23㎡（184.89坪）	建物面積	99.04㎡（29.95坪）	
築年	昭和63年12月築（築36年）	間取内訳	和（4.5・4.5・8・8・6・6）、洋4.5帖、キッチン、風呂、トイレ、勝手口、玄関	
価格	32 万円			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限		地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	接道状況	前面道路 公道	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空き家	
	※下水未接続、汲み取り	駐車場	あり	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	※境界非明示のため、測量費用別途要 由利本荘市ハザードマップ：洪水最大浸水深：0.5～3m区域、浸水継続時間12時間未満区域			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

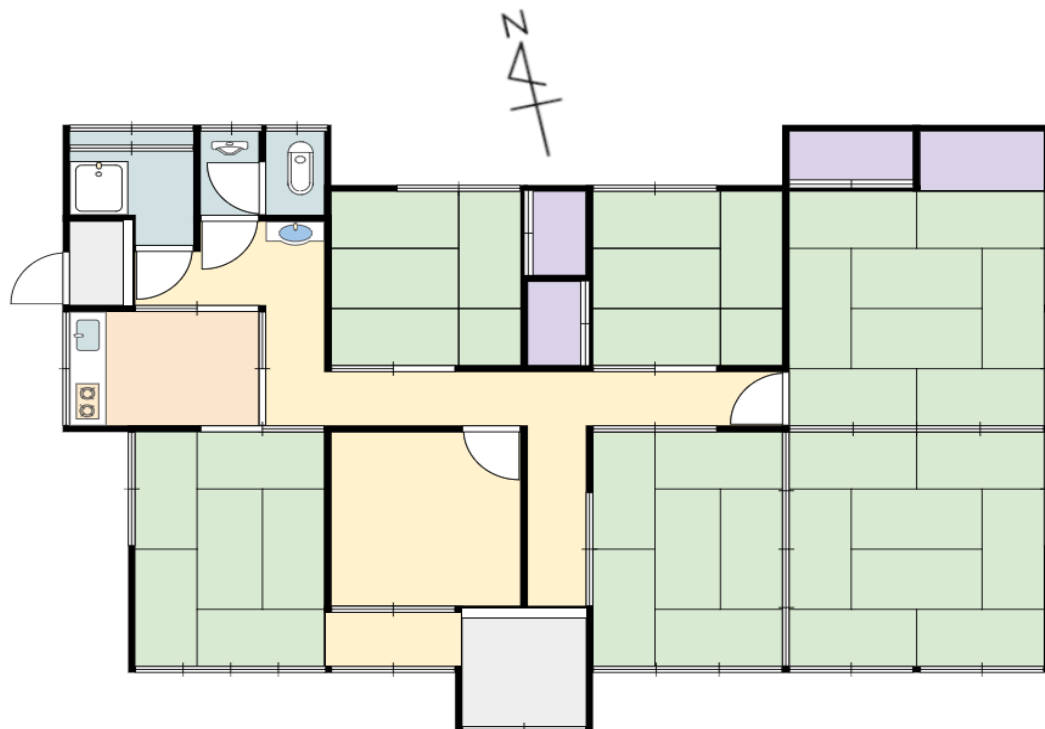
〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



※図面と現況に差がある場合、現況を優先します



■交通

【電車】由利高原鉄道 西滝沢駅: 徒歩 4分 (290m)

【バス】羽後交通 伏見線 西滝沢停留所: 4分 (290m)

■行政機関

由利総合支所: 徒歩61分 (4.5km)

由利コミュニティセンター「善隣館」: 徒歩63分 (4.6km)

■学校

ゆり保育園: 徒歩63分 (4.6km)

由利小学校: 徒歩57分 (4.2km)

由利中学校: 徒歩66分 (4.9km)

■買い物

DMCニcott 由利前郷店: 徒歩67分 (4.9km) ※車7分

マックスバリュ 矢島店: 徒歩1時間58分 (8.6km) ※車12分

ゆりちゃん市場: 徒歩64分 (4.7km)

ローソン 由利本荘北黒沢店: 徒歩74分 (5.5km)

■その他周辺施設

西滝沢郵便局: 徒歩5分 (350m)

羽後信用金庫 由利支店: 徒歩57分 (4.2km)

医療法人渡邊医院: 徒歩59分 (4.4km)

前郷調剤薬局: 徒歩58分 (4.3km)

ゆりの里交流センターゆりえもん: 徒歩62分 (4.6km)

秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223