

|       |                                                                                    |      |                     |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|----|
| 物件種類  | 売戸建                                                                                |      | 態様                  | 仲介 |
| 物件所在地 | 〒018-0402 秋田県にかほ市平沢前谷地 2 9 - 1                                                     |      |                     |    |
| 土地権利  | 所有権                                                                                | 間取り  | 6LDK                |    |
| 交通    | 羽越本線 仁賀保駅 より徒歩16分（1.2 k m）                                                         |      |                     |    |
| 土地面積  | 510.62㎡（154.54坪）                                                                   | 建物面積 | 130.54㎡（39.48坪）※登記簿 |    |
| 築年    | 大正11年築（築103年）                                                                      | 間取内訳 |                     |    |
| 価格    | 180 万円<br>土地価格：1,790,000円<br>建物価格：10,000円<br>合 計：180万円                             |      |                     |    |
| 仲介手数料 | 312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）                                                 |      |                     |    |
| 都市計画  | 区域内 非線引き                                                                           | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域        |    |
| 建ぺい率  | 60%                                                                                | 容積率  | 200%                |    |
| 他の制限  | 建築基準法22条                                                                           | 地目   | 宅地                  |    |
| 構造・規模 | 木造瓦葺平屋建て                                                                           | 接道状況 | 南 公道 間口23m          |    |
| 設備    | 上水道・下水道・電気                                                                         | 現況   | 空き家                 |    |
|       |                                                                                    | 駐車場  | あり                  |    |
| 引渡条件  | 現況有姿                                                                               | 引渡日  | 相談                  |    |
| 備考    | ※下水ます地内引き込みあり、未接続。現況浄化槽の可能性が高い<br>※瓦修繕必要箇所あり<br>※母屋の他、蔵や物置倉庫等あり。作業場をおもとめの方にもおすすめです |      |                     |    |



秋田県知事 ( 5 ) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



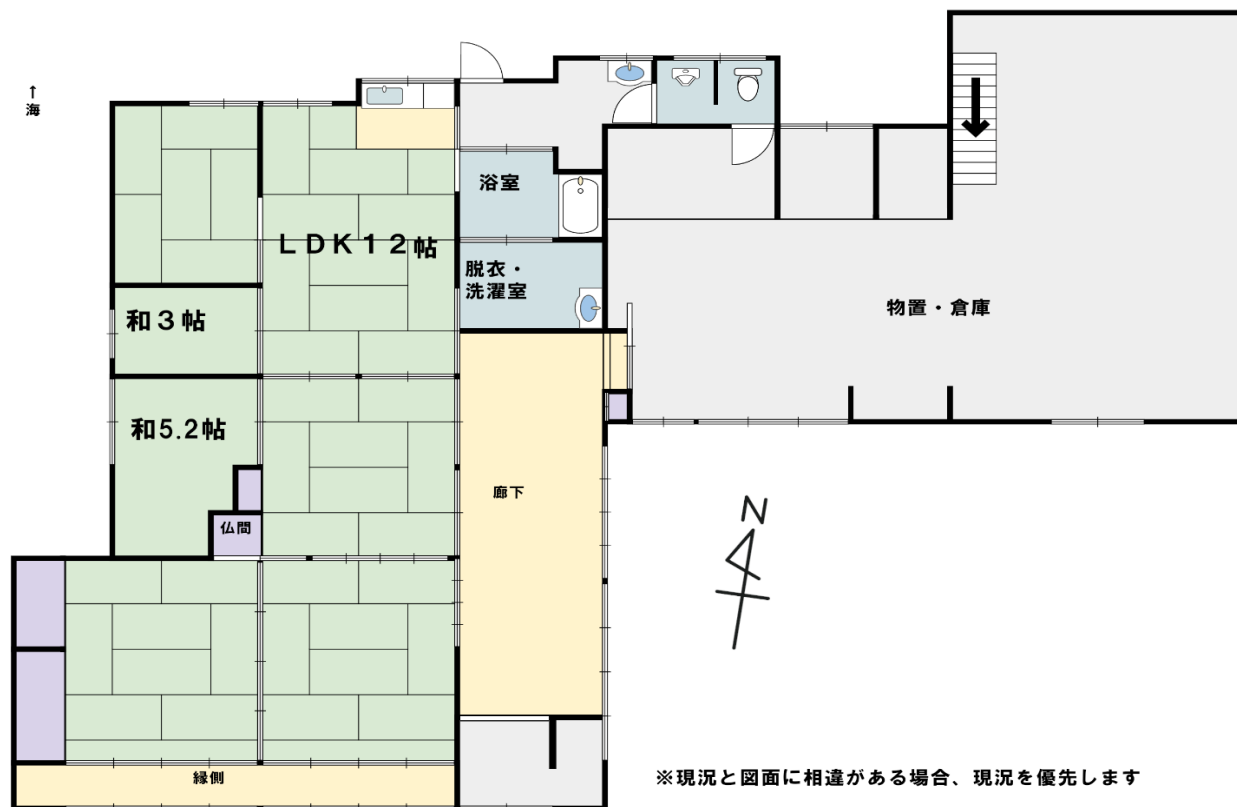
株式会社サンタクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
■ 宅地開発

https://santakuma.net/  
PC/スマホ対応

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3  
TEL:0184-33-2181 FAX : 0184-33-2223



## ◆交通

【電車】羽越本線 仁賀保駅: 徒歩16分(1.2km)

【バス】にかほ市コミュニティバス 平沢線 長磯停留所: 徒歩4分(300m)

## ◆行政機関

にかほ市役所 仁賀保庁舎: 徒歩20分(1.4km)

仁賀保公民館(むらすぎ荘): 徒歩19分(1.3km)

にかほ市 総合福祉交流センター「スマイル」: 徒歩21分(1.5km)

## ◆学校

仁賀保幼稚園(認定こども園仁賀保): 徒歩23分(1.7km)

にかほ市立平沢小学校: 徒歩4分(300m)

にかほ市立仁賀保中学校: 徒歩29分(2.1km)

## ◆買い物

ビフレ にかほ店: 徒歩33分(2.4km)

マックスバリュ新仁賀保店: 徒歩29分(2.0km)

ローソン にかほ平森店: 徒歩10分(700m)

ファッションセンターしまむら 仁賀保店: 徒歩13分(950m)

## ◆その他周辺施設

仁賀保郵便局: 徒歩26分(1.9km)

羽後信用金庫 仁賀保支店: 徒歩15分(1.1km)

加藤医院: 徒歩11分(850m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

株式会社サンタクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応