

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	西目町沼田字新道下238-4			
土地権利	所有権	間取り	倉庫	
交通	羽越本線 羽後本荘駅 より徒歩31分（2.4 k m）			
土地面積	341.85㎡（103.4坪）	建物面積	113.40㎡（34.3坪）	
築年	平成元年築（築36年）	間取内訳		
価格	550 万円			
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条、景観法	地目	宅地	
構造・規模	木造平屋建て	接道状況	前面道路：国道7号線	
設備	電気	現況	賃貸中	
		駐車場	あり	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	※上下水道の本管は国道に入っていません			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393

TEL:0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



◆交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩21分(1500m)

【バス】羽後交通 本荘・象潟線 上豊栄停留所: 徒歩6分(450m)

◆行政機関

西目総合支所: 徒歩16分(1200m)

西目公民館シーガル: 徒歩14分(1100m)

◆学校

西目こども園: 徒歩28分(2.1km)

西目小学校: 徒歩25分(1.8km)

西目中学校: 徒歩30分(2.1km)

西目高校: 徒歩9分(600m)

◆買い物

セブンイレブン西目店: 徒歩12分(900m)

コメリ 西目店: 徒歩14分(1000m)

薬王堂 西目店: 徒歩16分(1200m)

マックスバリュ 西目店: 徒歩12分(900m)

◆その他周辺施設

西目郵便局: 徒歩18分(1.3km)

羽後信用金庫 西目支店: 徒歩14分(1100m)

きくち医院: 徒歩23分(1.7km)

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応