

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	秋田県にかほ市平沢琴浦 7 7			
土地権利	所有権	間取り	5K	
交通	羽越本線 仁賀保駅 より徒歩 1 1 分（800m）			
土地面積	703.74㎡（212.883坪）	建物面積	合計：174.02 ㎡（52.64坪）	
築年	昭和45年不詳築（築54年）	間取内訳	和8帖×3、和6帖×2、洋8帖、板の間6帖、キッチン 1 2 帖、トイレ、洗濯脱衣室、浴室	
価格	180 万円		土地：179万円 建物：1万円	
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域内 未線引き地域	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法22条	地目	宅地	
構造・規模	木造瓦葺平屋建	接道状況	北・市道 芹田両前寺 2 号線	
設備	上水道・下水道・電気 都市ガス・他	現況	空家	
		駐車場	有	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	水道管漏水あり、にかほ市空き家バンク登録物件			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

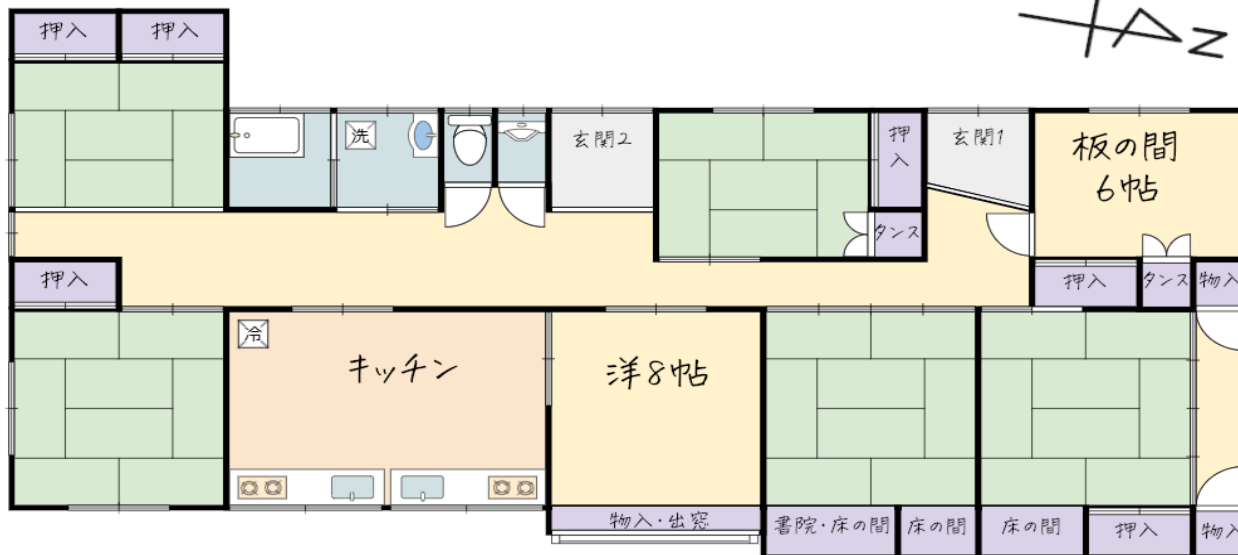


株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3
TEL:0184-33-2181 FAX : 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します



■交通

【電車】羽越本線 仁賀保駅: 徒歩11分(800m)

【バス】にかほ市コミュニティバス 平沢線 琴浦バス停: 徒歩3分(170m)

■行政機関

にかほ市役所 仁賀保庁舎: 徒歩19分(1.4km)

にかほ公民館むらすぎ荘: 徒歩18分(1.3km)

■学校

仁賀保保育園(若葉保育園): 徒歩6分(450m)

平沢小学校: 徒歩18分(1.3km)

仁賀保中学校: 徒歩42分(3.1km)

■買い物

セブンイレブン にかほ平沢店: 徒歩17分(1.2km)

ビブレ にかほ店: 徒歩19分(1.4km)

マックスバリュ にかほ店: 徒歩13分(950m)

■その他周辺施設

仁賀保郵便局: 徒歩12分(900m)

北都銀行 仁賀保支店: 徒歩10分(750m)

加藤医院: 徒歩12分(900m)

セブンイレブン にかほ平沢店: 徒歩17分(1.2km)

ビブレ にかほ店: 徒歩19分(1.4km)

マックスバリュ にかほ店: 徒歩13分(950m)

■その他周辺施設

仁賀保郵便局: 徒歩12分(900m)

北都銀行 仁賀保支店: 徒歩10分(750m)

加藤医院: 徒歩12分(900m)

秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応