

物件種類	売戸建/店舗		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-113			
土地権利	所有権	間取り	居室 5 室 + 店舗	
交通	羽越本線 西目駅 より徒歩 1 6 分 (1.2 k m)			
土地面積	289.26㎡ (87.5坪)		合計：197.55㎡ (59.75坪) 1 階：113.67㎡ (34.38坪) 2 階：83.88㎡ (25.37坪)	
築年	昭和61年6月築（築38年）	間取内訳	1 F：厨房＋風呂＋トイレ＋客席（6 帖×3，18帖） 2 F：和 6 帖×2、和 8 帖×2、和10帖	
価格	350 万円 ※R7.1.17値下			
仲介手数料	312,000円＋実費（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
他の制限	建築基準法22条、景観法	地目	宅地	
構造・規模	木造 2 階建（登記簿平屋建）	接道状況	北国道 7 号線・東 公道	
設備	上水道・下水道・電気 プロパン・他	現況	空家	
		駐車場	有 4台	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考	建物登記は平屋建（2 階未登記）のため、引渡し時には 2 階分を登記してから引き渡します。他、付属物置（車庫？）も一緒に引き渡します。残置物については要相談です。			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

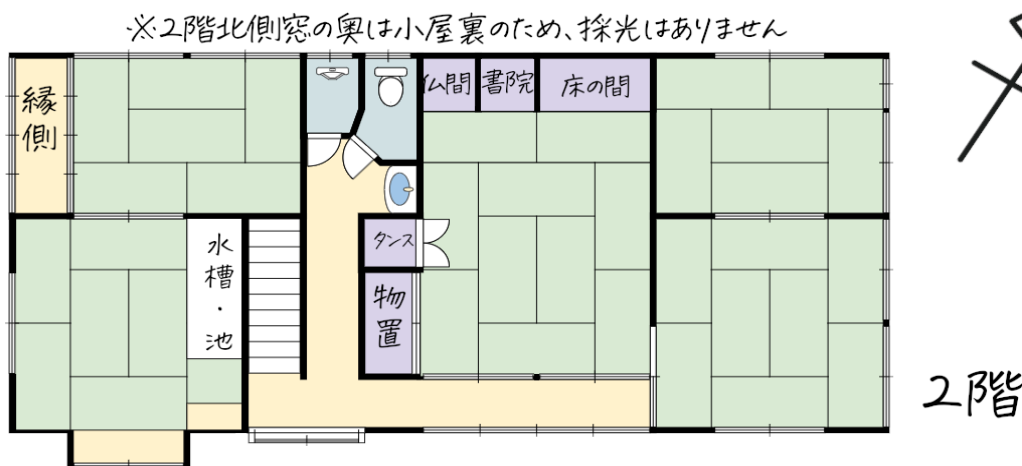
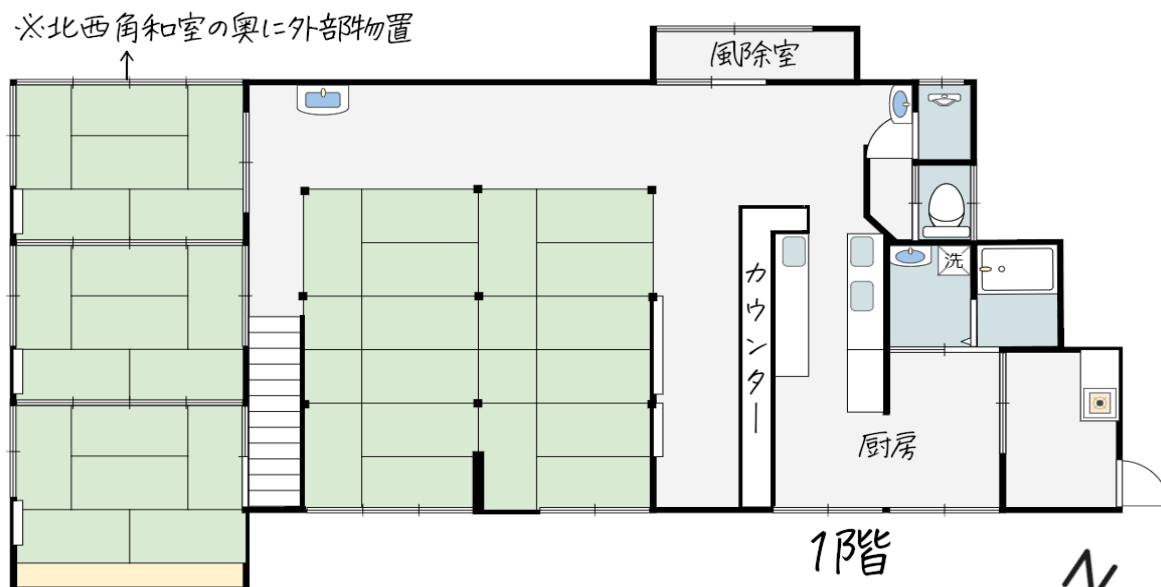


株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3
TEL:0184-33-2181 FAX : 0184-33-2223
<https://santakuma.net/>
PC/スマホ対応



■交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩16分(1.2km)

【バス】羽後交通 本荘象潟線 西目中学校前停留所: 徒歩4分(290m)

■行政機関

西目総合支所: 徒歩17分(1.3km)

西目公民館シーガル: 徒歩14分(1000m)

■学校

西目こども園: 徒歩9分(700m)

西目小学校: 徒歩12分(950m)

西目中学校: 徒歩5分(350m)

西目高校: 徒歩14分(1.1km)

■買い物

ローソン西目店: 徒歩7分(550m)

コメリ 西目店: 徒歩14分(1.1km)

薬王堂 西目店: 徒歩10分(750m)

マックスバリュ 西目店: 徒歩36分(2.6km)

■その他周辺施設

西目郵便局: 徒歩12分(900m)

羽後信用金庫 西目支店: 徒歩13分(1.0km)

きくち医院: 徒歩11分(850m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応