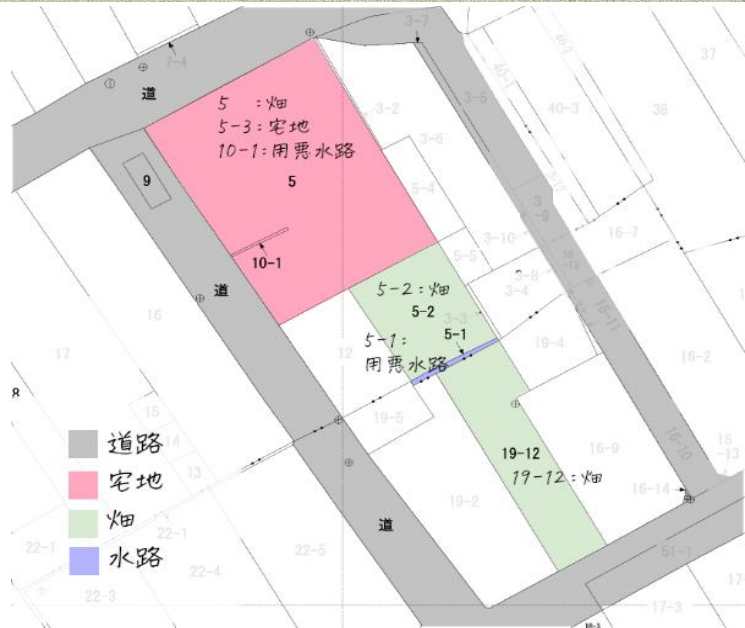


|       |                                                                  |      |                                                                    |    |
|-------|------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|----|
| 物件種類  | 売戸建                                                              |      | 態様                                                                 | 仲介 |
| 物件所在地 | 由利本荘市岩城亀田亀田町字新町 5、他                                              |      |                                                                    |    |
| 土地権利  | 所有権                                                              | 間取り  | 8K                                                                 |    |
| 交通    | 羽越本線 羽後亀田駅 より徒歩37分（2.7 k m）                                      |      |                                                                    |    |
| 土地面積  | 宅地農地合計935㎡（282.83坪）                                              | 建物面積 | 合計：164.46㎡（49.74坪）<br>1階：143.85㎡（43.51坪）<br>2階：20.61㎡（6.23坪）       |    |
| 築年    | 昭和45年11月築（築54年）                                                  | 間取内訳 | 1F：和室8帖×5・6帖、和7.5+板の間<br>2.5帖、和5帖、キッチン、浴室、トイレ、サン<br>ルーム<br>2F：洋10帖 |    |
| 価格    | 100 万円 ※R7.6.9変更                                                 |      |                                                                    |    |
| 仲介手数料 | 250,000円＋実費（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）                            |      |                                                                    |    |
| 都市計画  | 区域外                                                              | 用途地域 | -                                                                  |    |
| 建ぺい率  | -                                                                | 容積率  | -                                                                  |    |
| 他の制限  | 建築基準法22条                                                         | 地目   | 宅地、畑、用悪水路                                                          |    |
| 構造・規模 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建                                                  | 接道状況 | 北・西 公道                                                             |    |
| 設備    | 上水道・下水道・電気<br>プロパン・他                                             | 現況   | 空家                                                                 |    |
|       |                                                                  | 駐車場  | 有                                                                  |    |
| 引渡条件  | 現況有姿                                                             | 引渡日  | 相談                                                                 |    |
| 備考    | ※字新町 5、5-1、5-2、5-3、10-1、田町19-12。農地を含むため農地法申請が必要。現況有姿。<br>※測量費用別途 |      |                                                                    |    |



秋田県知事 ( 5 ) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サントクマ  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介  
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介  
■ 宅地開発

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3  
TEL:0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223  
<https://santakuma.net/>  
PC/スマホ対応



## ◆交通

【電車】羽越本線 羽後亀田駅: 徒歩37分 (2.7km)

【バス】市コミュニティバス 岩城線 亀田出張所前バス停: 徒歩3分 (200m)

## ◆行政機関

由利本荘市岩城総合支所 亀田出張所: 徒歩3分 (210m)

## ◆学校

亀田保育園: 徒歩3分 (220m)

岩城小学校: 徒歩16分 (1.2km)

岩城中学校: 徒歩67分 (4.8km)

## ◆買い物

DCMニcott 岩城店: 徒歩73分 (5.3km) ※車で8分

ローソン 岩城二古店: 徒歩84分 (6.1km) ※車で8分

Aコープおうち: 徒歩2時間20分 (9.8km) ※車で15分

## ◆その他周辺施設

天鷲村: 徒歩4分 (300m)

亀田城跡: 徒歩7分 (450m)

亀田郵便局: 徒歩6分 (400m)

あきた病院: 徒歩118分 (8.6km) ※車で13分

道の駅「岩城」アキタウミヨコ: 徒歩88分 (6.5km) ※車で9分



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応