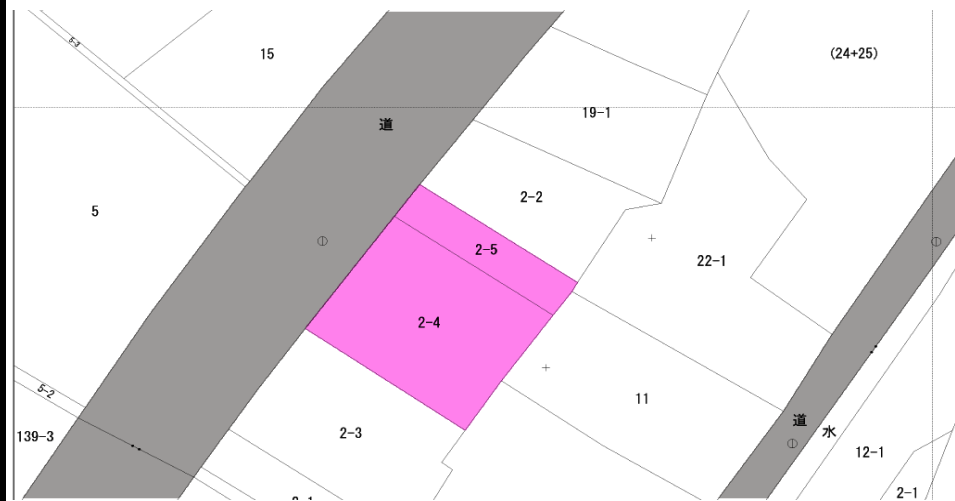


物件種目	売地(古家付)		態様	媒 介
物件所在地	象潟町字琴和喜2-4、2-5			
最適用途	工場・商用地	土地権利	所有権	
交通	J R 羽越本線	象潟	駅より徒歩	25 分
面積	661.38㎡（200.06坪）	他に私道面積		
価格	400 万円	坪単価	2.51	万円
仲介手数料	312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	都市計画区域内 非線引	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	建築基準法 2 2 条、景観法	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家有	
引渡条件	現況渡し	引渡日	応相談	
接道状況	北西 公道 国道 7 号線 間口25m			
設備	上水道地内引き込み有、電気、ガス 汲取り			
備考	古家 1 / 工場・鉄骨造り亜鉛メッキ鋼板平屋建・S56築 201.66㎡（61.00坪） 古家 2 / 居宅・木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建S57.1築 1階77.66㎡2階74.92㎡			



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介
■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介
■ 宅地開発

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下 2 番 3 9 3

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



交通

【電車】羽越本線 象潟駅: 徒歩25分(1.8km)
【バス】羽後交通 本荘象潟線 大塩越停留所: 徒歩5分(350m)

行政機関

にかほ市役所 象潟庁舎: 徒歩35分(2.6km)
にかほ市象潟公民館: 徒歩36分(2.6km)

学校

白百合こども園: 徒歩46分(3.3km)
にかほ市立象潟小学校: 徒歩19分(1.4km)
にかほ市立象潟中学校: 徒歩35分(2.6km)
秋田県立仁賀保高等学校: 徒歩24分(1.8km)

買い物

セブン-イレブン 秋田にかほ象潟店: 徒歩7分(500m)
マックスバリュ 武道島店: 徒歩30分(2.2km)
モンベル にかほ店: 徒歩4分(250m)

その他周辺施設

道の駅 象潟ねむの丘: 徒歩4分(300m)
曹洞宗 皇宮山 蛸満寺: 徒歩14分(1.0km)
象潟郵便局: 徒歩28分(2km)
北都銀行 象潟支店: 徒歩30分(2.2km)
きさかたクリニック: 徒歩30分(2.2km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道 下2番393

TEL: 0184-33-2181 FAX: 0184-33-2223



株式会社サンタクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応