

物件種類	売戸建		態様	仲介
物件所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-415、2-567			
土地権利	所有権	間取り	9DK	
交通	羽越本線西目駅より徒歩5分（2.4km）			
土地面積	2-415：367.44㎡（公簿） 2-567：322㎡（公簿） 合計：689.44㎡(208.55坪)	建物面積	合計：334.55㎡（101.2坪） 1階：210.36㎡（63.63坪） 2階：118.19㎡（35.75坪）	
築年	昭和51年8月築（築49年）	間取内訳		
価格	350万円			
仲介手数料	312,000円（低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例）			
都市計画	区域外	用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の制限	建築基準法22条・景観法	地目	宅地	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	接道状況	公道間口13m 幅員8m	
設備	上水道・下水道・電気	現況	空き家	
	プロパン地域	駐車場	2 台	
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
備考				



秋田県知事 (5) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

株式会社サントクマ
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

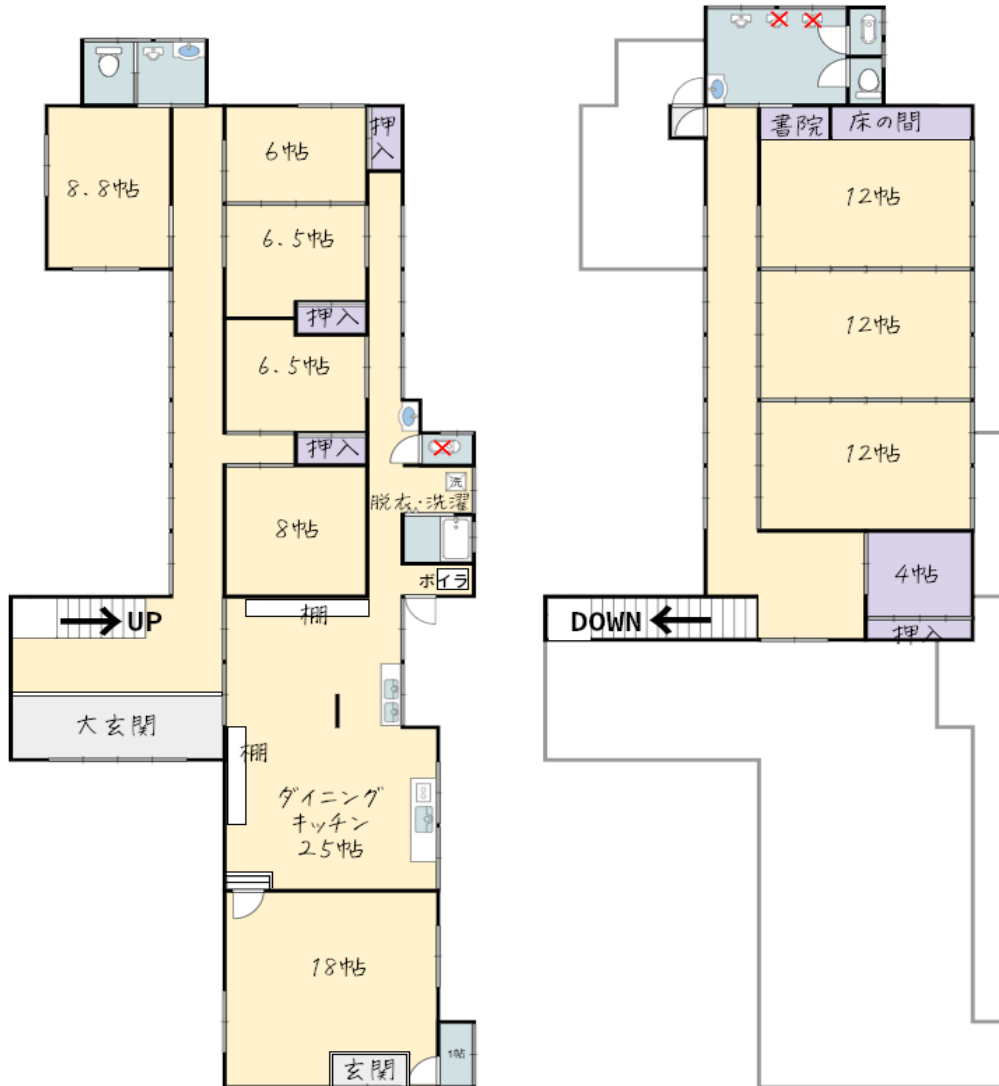
〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下 2 番 3 9 3

TEL:0184-33-2181

FAX : 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応



交通

【電車】羽越本線 西目駅: 徒歩5分(350m)

【バス】羽後交通 本荘・象潟線 西目高校前停留所: 徒歩6分(450m)

行政機関

西目総合支所: 徒歩3分(270m)

西目公民館シーガル: 徒歩5分(400m)

学校

西目こども園: 徒歩21分(1.5km)

西目小学校: 徒歩16分(1.2km)

西目中学校: 徒歩24分(1.8km)

西目高校: 徒歩6分(450m)

買い物

セブンイレブン西目店: 徒歩5分(400m)

コメリ 西目店: 徒歩5分(400m)

薬王堂 西目店: 徒歩9分(650m)

マックスバリュ 西目店: 徒歩26分(1.9km)

その他周辺施設

西目郵便局: 徒歩10分(750m)

羽後信用金庫 西目支店: 徒歩7分(500m)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応