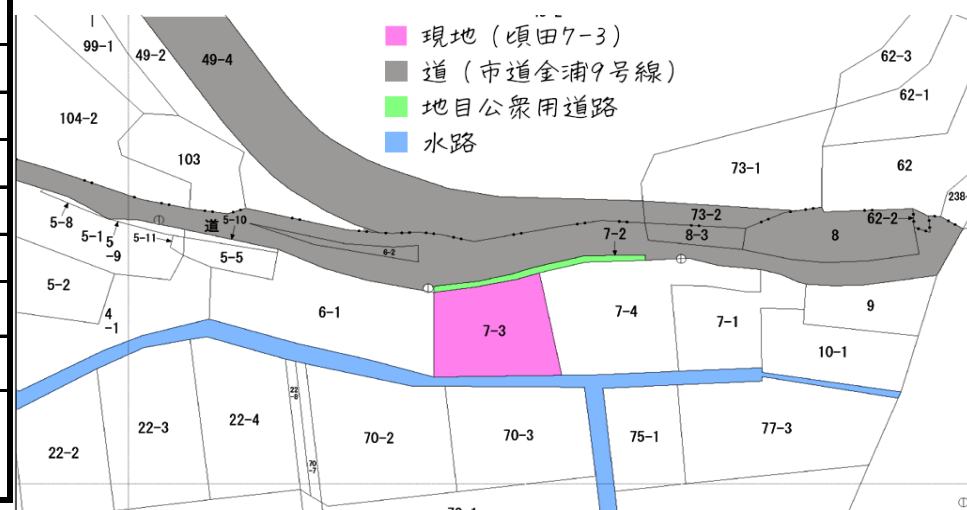


|       |                                     |      |                                                                  |    |
|-------|-------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|----|
| 物件種類  | 売戸建                                 |      | 態様                                                               | 仲介 |
| 物件所在地 | にかほ市金浦町字頃田7-3                       |      |                                                                  |    |
| 土地権利  | 所有権                                 | 間取り  | 6K                                                               |    |
| 交通    | 羽越本線 金浦駅 より徒歩 5 分（350m）             |      |                                                                  |    |
| 土地面積  | 199.93㎡（60.47坪）                     | 建物面積 | 合計：104.33平米（31.56坪）<br>1 階：77.84平米（23.54坪）<br>2 階：26.49平米（8.01坪） |    |
| 築年    | 昭和44年10月築（築56年）                     | 間取内訳 | 6K（和6.6.6.8帖、洋4.5帖.6帖）キッチン、浴室、トイレ（汲取り）、収納2.8帖                    |    |
| 価格    | 50 万円                               |      |                                                                  |    |
| 仲介手数料 | 312,000円（ 低廉な空き家等の売買取引における媒介報酬額の特例） |      |                                                                  |    |
| 都市計画  | 区域内                                 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域                                                     |    |
| 建ぺい率  | 60%                                 | 容積率  | 200%                                                             |    |
| 他の制限  | 建築基準法22条                            | 地目   | 宅地                                                               |    |
| 構造・規模 | 木造瓦葺 2 階建                           | 接道状況 | なし                                                               |    |
| 設備    | 上水道・下水道（未接続/汲取）<br>電気・都市ガス          | 現況   | 空き家（2005～）                                                       |    |
|       |                                     | 駐車場  | なし                                                               |    |
| 引渡条件  | 現況有姿                                | 引渡日  | 相談                                                               |    |
| 備考    | ・津波災害警戒区域 0.5～5m区域                  |      |                                                                  |    |



秋田県知事 ( 5 ) 第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



**株式会社サントクマ**  
Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

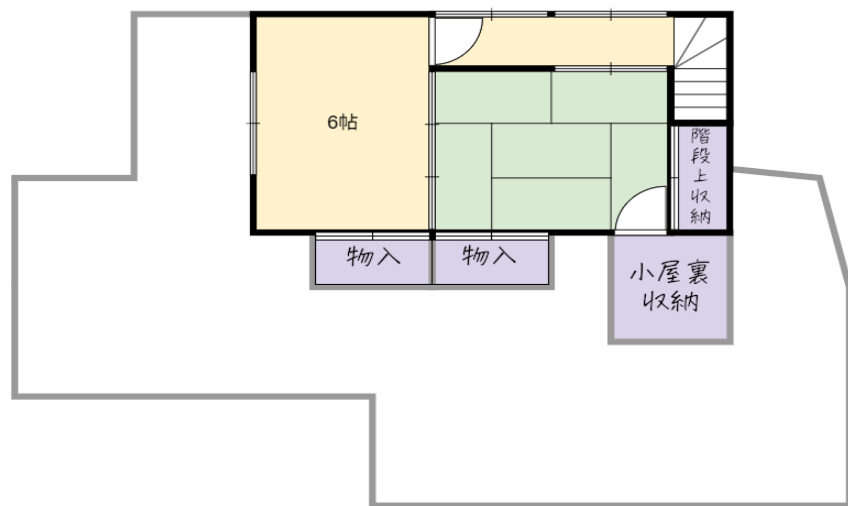
■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223



### ■交通

【電車】羽越本線 金浦駅より徒歩5分(350m)

【バス】羽後交通 本荘象潟線 上町停留所: 徒歩3分(210m)

### ■行政機関

にかほ市役所 金浦庁舎: 徒歩9分(600m)

にかほ市 金浦公民館: 徒歩2分(110m)

### ■学校

社福)金浦福祉会 勢至保育園: 徒歩15分(1.1km)

金浦小学校: 徒歩12分(850m)

金浦中学校: 徒歩8分(550m)

### ■買い物

ローソン にかほ金浦インター店: 徒歩17分(1.2km)

マックスバリュ 金浦店: 徒歩7分(500m)

### ■その他周辺施設

金浦郵便局: 徒歩7分(500m)

JA秋田しんせい 金浦支店: 徒歩5分(350m)

タ日ヶ丘クリニック: 徒歩14分(1km)

はまなす: 徒歩28分(2km)

金浦温泉: 徒歩51分(3.6km)

白瀬南極探検隊記念館: 徒歩25分(1.8km)



秋田県知事(5)第1798号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会 会員

〒018-0604 由利本荘市西目町沼田字新道下2番393



株式会社サンタクマ

Santakuma

■ 賃貸物件仲介

■ 不動産管理

■ 不動産売買・仲介

■ 宅地開発

<https://santakuma.net/>

PC/スマホ対応

TEL: 0184-33-2181

FAX: 0184-33-2223